

Urbanisticko-krajinářská koncepční studie rozvoje obce Doubrava

Implementační část



Objednatel:

obec Doubrava

Sídlo: č.p. 599, 73533 Doubrava

IČ: 00562424

DIČ: CZ00562424

Zastoupen: Mgr. Ing. Jiřinou Ferenčíkovou, starostkou



Zhotovitel:

gogolák + grasse s.r.o.

Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

IČ: 07698232

DIČ/VAT ID: CZ 07698232

Zápis v obchodním rejstříku: C 305735

vedené u Městského soudu v Praze

e-mail: office@gogolak-grasse.com

Autorský kolektiv:

Architektura, uzemní plánování a krajinná infrastruktura:

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D. (ČKA A1 04589),

Ing. arch. Lukáš Grasse (ČKA A0 04642),

Ing. arch. Karolína Řízek Čechová,

Ing. arch. Alexandra Nichtová,

Bc. Sarah Abdel-Malak.

Datum: 12/2025, čistopis

gogolák
+ grasse

Urbanisticko – krajinářská konceptní studie obce Doubrava

3. fáze, Identifikace klíčových detailů

Obsah

I	Textová část	
	Identifikační údaje	2
	Cíle dokumentu	5
	Koncepce	5
	Katalog veřejných prostranství	6
	L1 Centrum obce	
	L2 Hranice	
	L3 Doubrava - Dětmarovice	
	L4 Špluchov	
	L5 Doubravský kopec	
	Krajinné lokality	
	Principy rozvoje dílčích lokalit	56
	Centrum obce	
	Dědina a Doubravský kopec	
	Kozinec a Špluchov	



Cíle dokumentu

Doubrava je specifická svou historií, která do území přináší náhlé a rychlé změny, jak v životním stylu obyvatel, tak ve vystavěném prostředí a krajině. Původní vesnice se nejprve výrazně rozrostla, z důvodu počátku těžby, a později opět s ústupem těžby zmenšila. Teď obec stojí před další velkou změnou doprovázenou rekultivacemi okolní krajiny a významným rozvojem v místech původním dolů v okolí.

Cílem dokumentu je nalézt a stanovit ucelenou koncepční představu obce o dalším rozvoji. Vznikne tak podklad pro další jednání s významnými aktéry v území, který napomáhá usměrňovat rozvoj žádoucím směrem, včetně stanovení potřebných logických návazností ve výstavbě.

Implementační část Urbanisticko-krajinářské koncepční studie rozvoje obce Doubrava se zaměřuje na lokalizaci klíčových detailů v území, nastavení základních prostorových a typologických standardů řešení a upřesnění základních principů řešení významných transformačních území.

Implementace

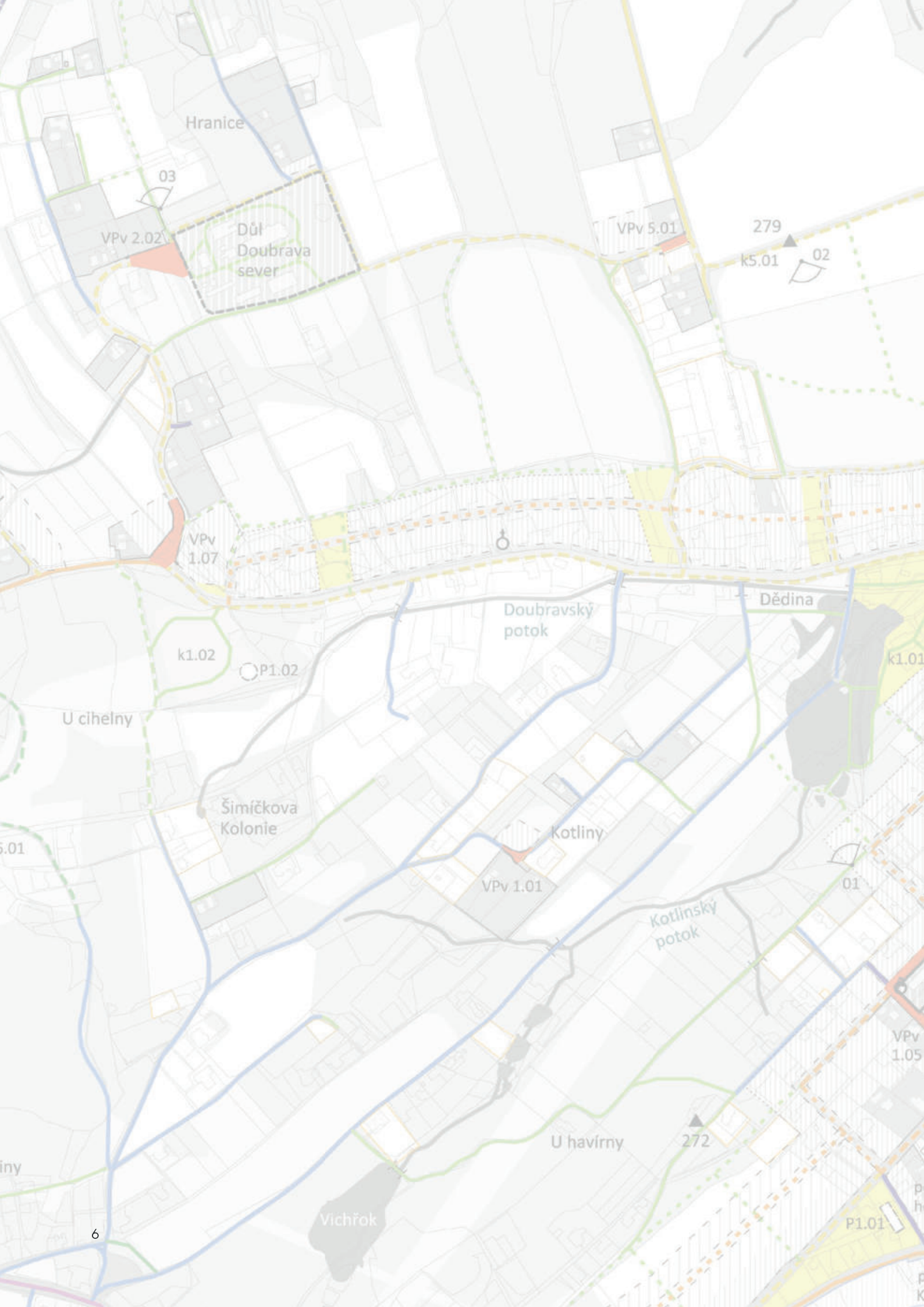
Implementace upřesňuje vybrané vrstvy celkové koncepce rozvoje obce a je členěna na dva celky.

Jedná se o **Katalog veřejných prostranství** a **Principy rozvoje dílčích lokalit**.

Katalog veřejných prostranství pojednává o základním principu rozvržení sítě veřejných prostranství a standardech uličních prostranství.

Principy rozvoje dílčích lokalit pojednávají o základním principu řešení významných transformačních a rozvojových území a slouží jako podklad pro zadání podrobnější dokumentace, územní studie.





Katalog veřejných prostranství

je koncepční podklad pro usměrnění řešení návrhu veřejných prostranství. Stanovuje kategorizaci veřejných prostranství a jejich minimální prostorový a skladebný standard.

Je členěn na kapitoly:

Základní principy tvorby veřejných prostranství a Lokality.

Všechny uvedené parametry využití a prostorového uspořádání území, řešení struktury a infrastruktury jsou stanoveny jako návrhové a popisují budoucí cílový stav řešeného území.



Katalog veřejných prostranství

Základní principy tvorby veřejných prostranství

Jsou sledovány následující základní charakteristiky veřejných prostranství:

uspořádání

- skladba profilu prostranství, zejména využití skladebné prvky, charakter vzrostlé zeleně a šířka hlavního dopravního prostoru

provedení

- doporučení na materiálové řešení prostranství s ohledem na typ profilu, funkční skupinu nebo třídu komunikace

vybavení

- doporučení principů estetické kvality mobiliáře, jeho typologie, osvětlení prostranství a drobné architektury

Provedení veřejných prostranství

Je stanoven základní standard pro materiálové řešení prostranství. V rámci úprav a realizace prostranství může vždy být využito vyššího standardu. Standard provedení veřejných prostranství se člení dle materiálového provedení povrchů na:

vyšší standard materiálového řešení

- pojízdné plochy
 - kamenná dlažba
 - případně betonová dlažba
- pochozí a smíšené plochy
 - kamenná dlažba

základní standard materiálového řešení

- pojízdné plochy
 - živичný povrch
- pochozí a smíšené plochy
 - betonová dlažba

standard materiálového řešení cestní sítě v krajině

- pojízdné plochy (cyklostezka)
 - živичný povrch
 - vodopropustný beton
 - případně šterkový povrch
- pochozí plochy (pěší stezka)
 - vodopropustné povrchy

Přednostní využití vyššího standardu materiálového řešení se předpokládá pro hlavní a vedlejší veřejná prostranství.

Uspořádání veřejných prostranství

Jsou stanoveny základní principy dopravního režimu a uspořádání veřejných prostranství tak, aby vytvořily předpoklady pro kvalitní a komplexní řešení prostranství v navazující podrobnější dokumentaci. Základní principy reflektují požadavky generelu lokalit a koncepce rozvoje obce Doubrava.

Pro převážně liniová prostranství je stanoven jejich minimální standard. Předpokládá se využití minimálního standardu v rámci zadání k prověření podrobnější dokumentací. Standard bude upřesněn zejména s ohledem na reálné vedení inženýrských sítí a z toho plynoucích možností umístění zeleně.

Převážně liniová prostranství se základně člení dle jejich průměrné šířky a využití, konkrétně na:

prostranství s průměrnou šířkou do 6,5 m

- obytná zóna (zóna 20),
- solitérní zeleň (strom)

prostranství s průměrnou šířkou od 6,5 m do 8 m

- zóna 30 (případně obytná zóna)
- jednostranný chodník
- solitérní zeleň (strom)

prostranství s průměrnou šířkou od 8 m do 12 m

- zóna 30 (případně obytná zóna)
- jednostranný chodník
- jednostranné stromořadí

prostranství s průměrnou šířkou nad 12 m

- zóna 30 (mimo průjezdné úseky silnic)
- oboustranný chodník
- oboustranné stromořadí

pěší stezka

- min. šířka 2 m
- odvodňovací příkop
- stromořadí nebo remíz

cyklo a pěší stezka

- min. šířka 3 m
- odvodňovací příkop, stromořadí
- stromořadí nebo remíz

Principy uspořádání jsou vyjádřeny charakteristickými řezy a popisem hlavních témat a principů řešení. Řezy zobrazují jedinečné situace profilů ulic. Profily totožné skladby a uspořádání prvků, jen s odlišnými šířkovými parametry, jsou považovány za skladebně totožné.

Vybavení veřejných prostranství

Pro zajištění využitelnosti a fungování veřejných prostranství je prostranství vybaveno. Standard tohoto vybavení pak významně ovlivňuje komfort užívání a jeho estetickou kvalitu.

Pro posílení estetických a pobytových kvalit je vhodné z prostranství odstranit drobné objekty technické infrastruktury, které jsou nevhodně umístěny (např. uprostřed prostranství) a další zbytkové objekty (např. nefunkční objekty drobné architektury). Pro tyto objekty je vhodné hledat vhodnou polohu v rámci prostranství (např. při jeho okraji) nebo je integrovat do okolních objektů (např. do oplocení pozemků).

Je stanoven základní standard pro vybavení veřejných prostranství. V rámci úprav a realizace prostranství může vždy být využito vyššího standardu.

Standard vybavení veřejných prostranství se člení dle typizace prvků na:

vyšší standard vybavení prostranství

- specifický mobiliář dle charakteru prostranství
- případně atypický mobiliář
- atypické veřejné osvětlení

základní standard vybavení prostranství a cestní síť v krajině

- standardizovaný mobiliář
- standardizované veřejné osvětlení

Katalog veřejných prostranství nenavrhuje konkrétní prvky mobiliáře. Ty budou vybrány na základě stanovených parametrů a na základě dostupných výrobků. Jejich výběr bude pravidelně revidován. Pro zachování celistvého působení prostranství obce je důležité zachování jednotného stylu a charakteru vybavení.

Základními parametry výběru základního standardu vybavení jsou:

- jednoduchý, praktický a odolný design
- preferovaná kombinace kovu a dřeva
- případně využití ekologických recyklovaných materiálů
- soudobý design
- vyrovnané funkční a estetické hledisko (např. opěradlo a područky u lavice, ale vhodného designu)
- vyrovnaný poměr mezi estetikou a odolností prvku (např. masivnější konstrukce, ale estetických detailů a proporcí)
- přiměřená cenová hladina výrobku ve vztahu k jeho estetické kvalitě
- dobrá dostupnost (pro opravy, výměnu prvků)
- preference místních zdrojů s ohledem na udržitelnost řešení.

Přednostní využití vyššího standardu vybavení se předpokládá pro hlavní a vedlejší veřejná prostranství.

Katalog veřejných prostranství

Základní principy tvorby veřejných prostranství

Transformační a navrhovaná prostranství jsou popisována a členěna dle jednotlivých lokalit. Pro prostranství jsou dle potřeby stanoveny upřesňující podmínky. Pro krajinné lokality jsou principy stanoveny společně.

Principy řešení převážně liniových prostranství jsou stanoveny pro převažující cílový standard prostranství a jsou dokumentovány řezem cílového stavu.

Převažující cílový standard převážně liniových prostranství je stanoven ve formátu:

- kategorie komunikace
- počet jízdních pruhů
- umístění parkovacího pásu
- šířka veřejného prostranství
- šířka hlavního dopravního prostoru (včetně přidruženého prostoru 0,5m na každou stranu)
- maximální povolená rychlost

např.

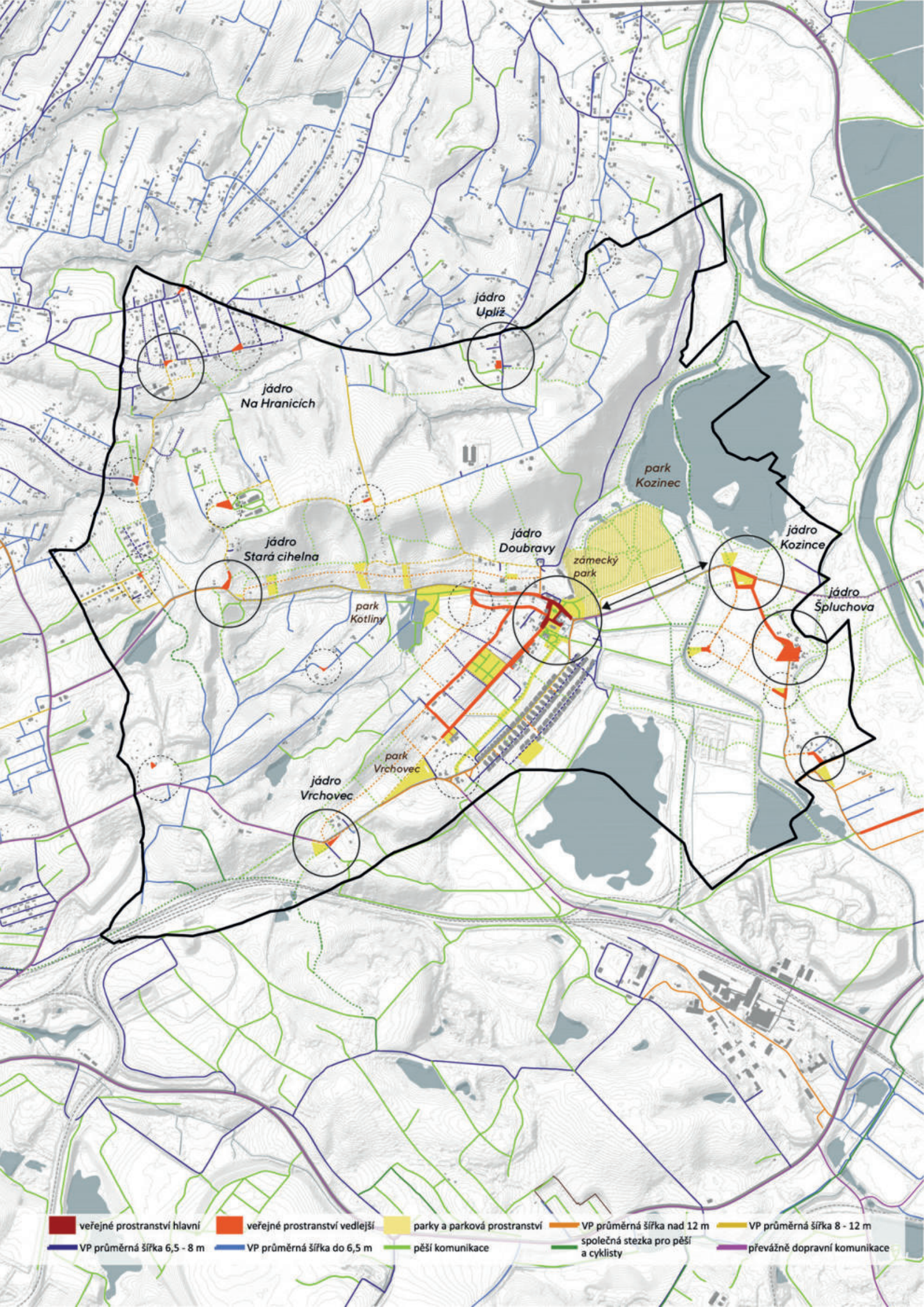
> MO2p 10/6,5/30

- *místní obslužná komunikace 2 pruhová*
- *parkovací pás*
- *šířka veřejného prostranství 10 metrů*
- *šířka hlavního dopravního prostoru 6,5 m*
(šířka vozovky 5,5 m)
- *maximální povolená rychlost 30 km/h*

Principy řešení převážně plošných prostranství jsou popsány v textu.

Umístění prvků zeleně (solitérní stromy, stromořadí) je nutné dále koordinovat s vedením stávajících sítí technické infrastruktury a s možnostmi přeložek s ohledem na vyváženost ekonomické náročnosti provedení a přínosu prvků zeleně.

Principy popisují základní východiska pro další řešení v podrobnější dokumentaci. Předpokládá se s jejich využitím v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele dokumentace a jako podklad pro zpřesnění záměrů obce. Nejsou řešeny v podrobnosti projektové dokumentace a není možné jimi část projektové dokumentace záměru nahradit.



- | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| veřejné prostranství hlavní | veřejné prostranství vedlejší | parky a parková prostranství | VP průměrná šířka nad 12 m | VP průměrná šířka 8 - 12 m |
| VP průměrná šířka 6,5 - 8 m | VP průměrná šířka do 6,5 m | pěší komunikace | společná stezka pro pěší a cyklisty | převážně dopravní komunikace |

Lokality

L1 Centrum obce

Prostranství převážně plošná

VPh 1.01 - Historické náměstí
VPv 1.06 - Jádru Vrchovce
VPv 1.07 - Jádru Stará cihelna

Prostranství převážně liniová

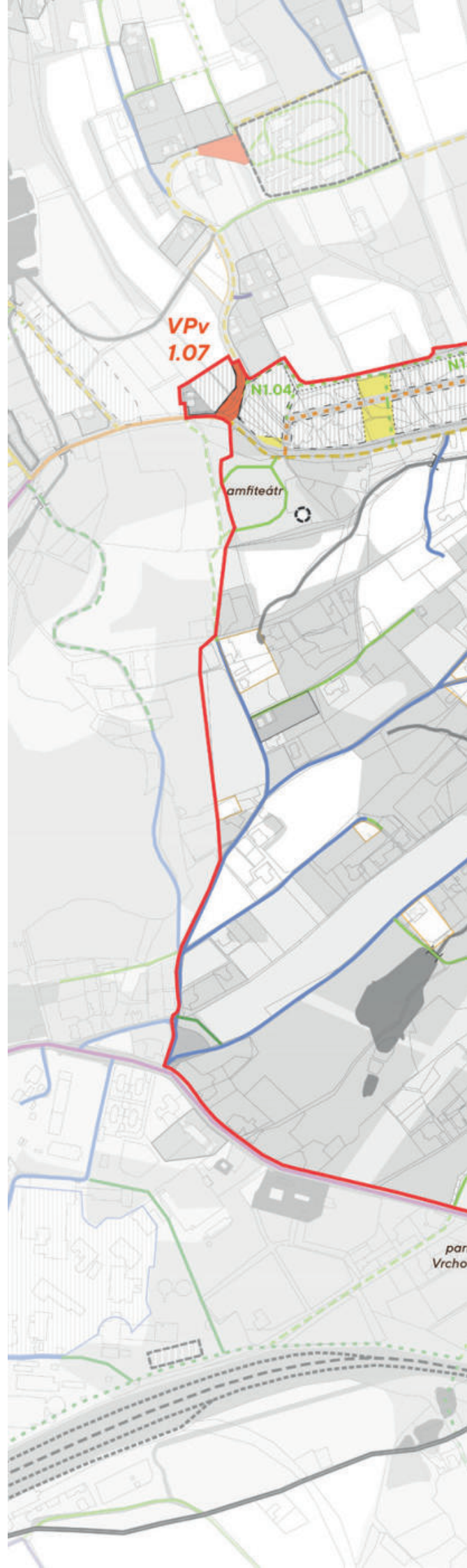
navrhovaná

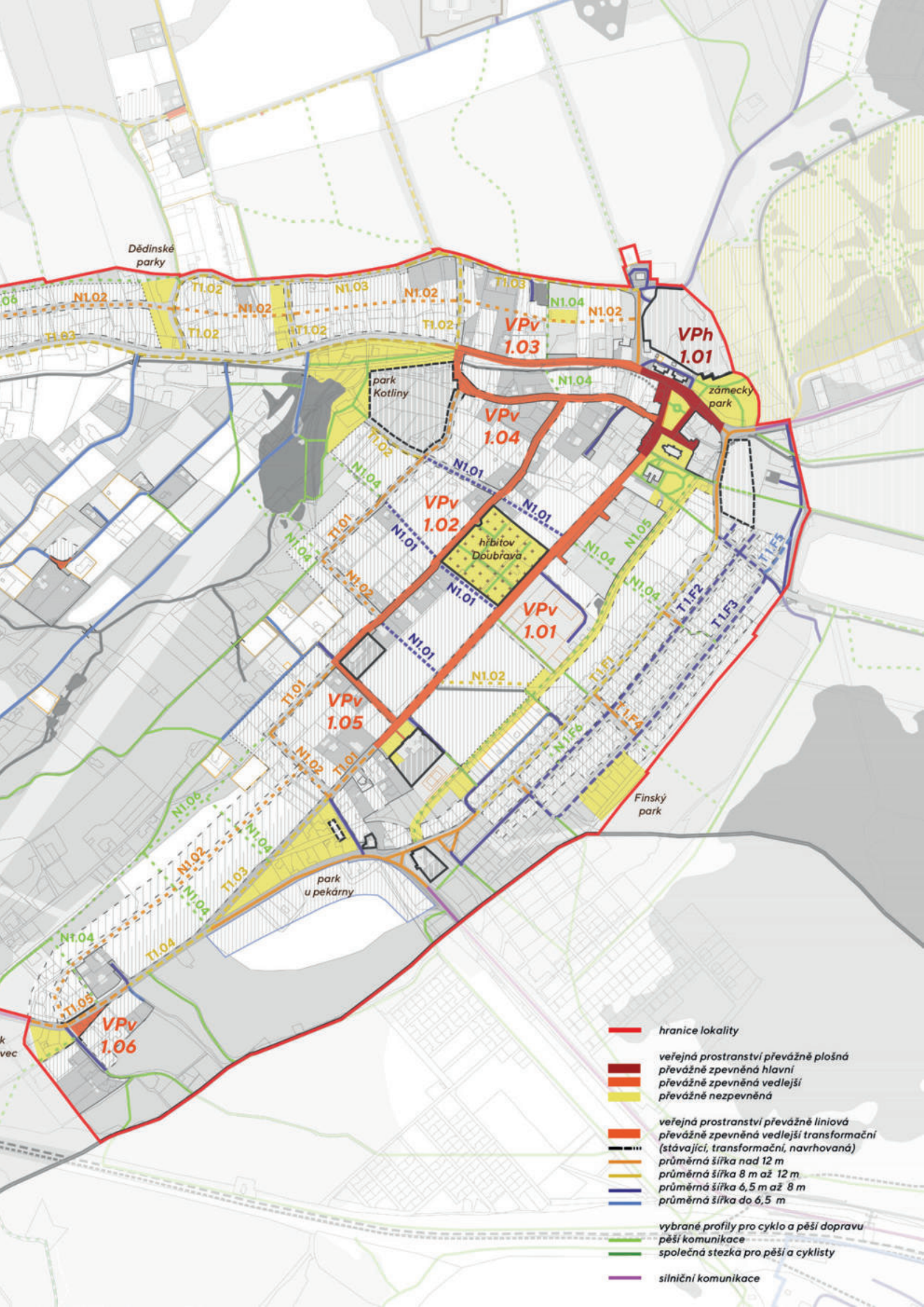
N1.01
N1.02
N1.03
N1.04
N1.05
N1.06

transformační

VPv 1.01 - hlavní osa jádra
VPv 1.02 - k Husovu sboru
VPv 1.03 - k Národnímu domu
VPv 1.04 - k Dřevěnce
VPv 1.05 - mezi školou a Husovým sborem

T1.01
T1.02
T1.03
T1.04
T1.05
T1.F - Finské domky





Katalog veřejných prostranství

Lokality

L1 Centrum obce

Prostranství převážně plošná

VPh 1.01 - Hlavní náměstí

vymezení

Hlavní náměstí tvoří centrální prostor s památníkem Důlního vozíku mezi obecním úřadem, kostelem sv. Hedviky a zámeckým parkem a přilehlými parkovými prostranstvími.

témata k řešení

- posílení kvality prostranství odpovídající jeho významu, potlačení dopravního charakteru
- potlačení fragmentace prostoru zapojením navazujícího parku u bytového domu, u kostela sv. Hedviky a zámeckého parku
- posílení prostupnosti prostranství a jeho napojení na další veřejná prostranství
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství

principy řešení

- prověření úpravy materiálového krytu vozovky (dlažba)
- prověření úpravy materiálového krytu parkovacích stání (dlažba)
- prověření doplnění pobytových prvků do zámeckého parku, zachování a ochrana památných stromů
- řešení náměstí jako soustavy prvků včetně přilehlých parků
- doplnění mobiliáře

VPv 1.06 - Jádru Vrchovce

vymezení

Místní jádro Vrchovce tvoří rozšíření ulice, kterou prochází silnice propojující Orlovou a Karvinou, navazující na rozvojové plochy a nový park Vrchovce s propojením dále na západ směrem k železnici.

témata k řešení

- tvorba místního plácku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- napojení na pěší cesty do krajiny a místní park

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- řešení prostranství jako soustavy prvků prostranství a parku
- doplnění mobiliáře

VPv 1.07 - Jádru U Cihelny

vymezení

Jádru U Cihelny tvoří rozšíření veřejných prostranství na křižení hlavní osy Dědiny a propojení směrem na Doubravský kopec, navazující na stávající lesy a rozvojové plochy.

témata k řešení

- zakomponování turistického přístřešku
- tvorba místního plácku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- napojení na cesty směřující k amfiteátru

principy řešení

- řešení zakomponování cyklotrasy do dopravního prostoru
- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře a vytvoření prostoru pro zastavení na naučné stezce

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

N1.01

- MO1p 8/4,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)
- prověření jednosměrného provozu

N1.02

- MO2p 13,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu

N1.03

- MO2p 10,5/6,5/30
- prověření umístění jednostranného rozšířeného chodníku

N1.04

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (dlažba)

N1.05

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (mlat)
- doplnění mobiliáře
- prověření umístění přístupových míst k potoku a vytvoření posezení u vody

N1.06

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (mlat)

transformační

VPv 1.01

- MO2p 15,5/7,5/30
- prověření doplnění výsadby stromů
- zachování neoplocených zahrádek jako součást VP
- prověření umístění jednostranného pruhu pro podélné parkování
- prověření umístění pruhů parkovacích stání mezi stávající stromy
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)

VPv 1.02

- MO2p 13/6,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)
- prověření umístění jednostranného pruhu pro podélné parkování

VPv 1.03

- MO2p 21,5/6,5/20
- zakomponování zeleného pásu u Doubravského potoka do profilu komunikace, doplnění o mobiliář (lavičky)
- prověření materiálového řešení předprostoru Národního domu (dlažba)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)

VPv 1.04

- MO2p 13/6,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)
- prověření umístění jednostranného pruhu pro podélné parkování

VPv 1.05

- MO2p 10,5/6,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)

T1.01

- MO2p 13,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu

T1.02

- MO2p 10,5/6,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)

T1.03

- MO2p 10,5/6,5/30
- prověření umístění jednostranného rozšířeného chodníku

T1.04

- S32p 10,5/6,5/50
- prověření umístění jednostranného rozšířeného chodníku

T1.05

- S32p 13,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu

T1.F - Finské domky

- úprava profilů dle Územní studie revitalizace lokality Finské domky (POLYCHROME-architektonická platforma s.r.o., Doc. Ing. arch. Eva Špačková, Ph.D., 2023)

T1.F1

- MO2 11/7,5/30
- prověření umístění jednostranného chodníku
- prověření umístění odvodňovacího průlehu

T1.F2

- MO1 6,5/5/20

T1.F3

- MO1 7/5/20

T1.F4

- MO1p 16,5/5/20

T1.F5

- 2 m pěší komunikace
- rozšíření ze zatravněovací dlažby umožňující dopravní obsluhu obyvatel a parkování

T1.F6

- 2 m pěší komunikace
- rozšíření ze zatravněovací dlažby umožňující příležitostné pojíždění na účelem zásobování nebo výjimečné dopravní obsluhy

VPv 1.01

prostor místní komunikace

předzahrádka součástí VP

chodník

PS zelený pás

15,50 hlavní dopravní prostor

PS zelený pás

chodník

předzahrádka součástí VP

1,00 2,00 2,00 6,50 2,00 3,00 2,50

3. NP

2. NP

1. NP ±0,00

bet. obrubník

bet. obrubník

zástavba

oplocená předzahrádka

chodník bet. dlažba

PS vsakovací dlažba

vozovka dlaždený povrch

PS vsakovací dlažba

chodník bet. dlažba

oplocená předzahrádka

zástavba

prostor místní komunikace

oplocené předzahrádky	chodník	PS zelený pás	hlavní dopravní prostor	PS zelený pás	chodník	oplocené předzahrádky
1,00 - 10,00	1,50	2,25	5,50	2,25	1,50	4,00 - 8,00

3. NP

2. NP

1. NP ±0,00

vedení NN nadzemní

oplocení transparentní bet. obrubník

oplocení bet. obrubník transparentní

zástavba

oplocená předzahrádka

chodník bet. dlažba

PS vsakovací dlažba

vozovka dlažděný povrch

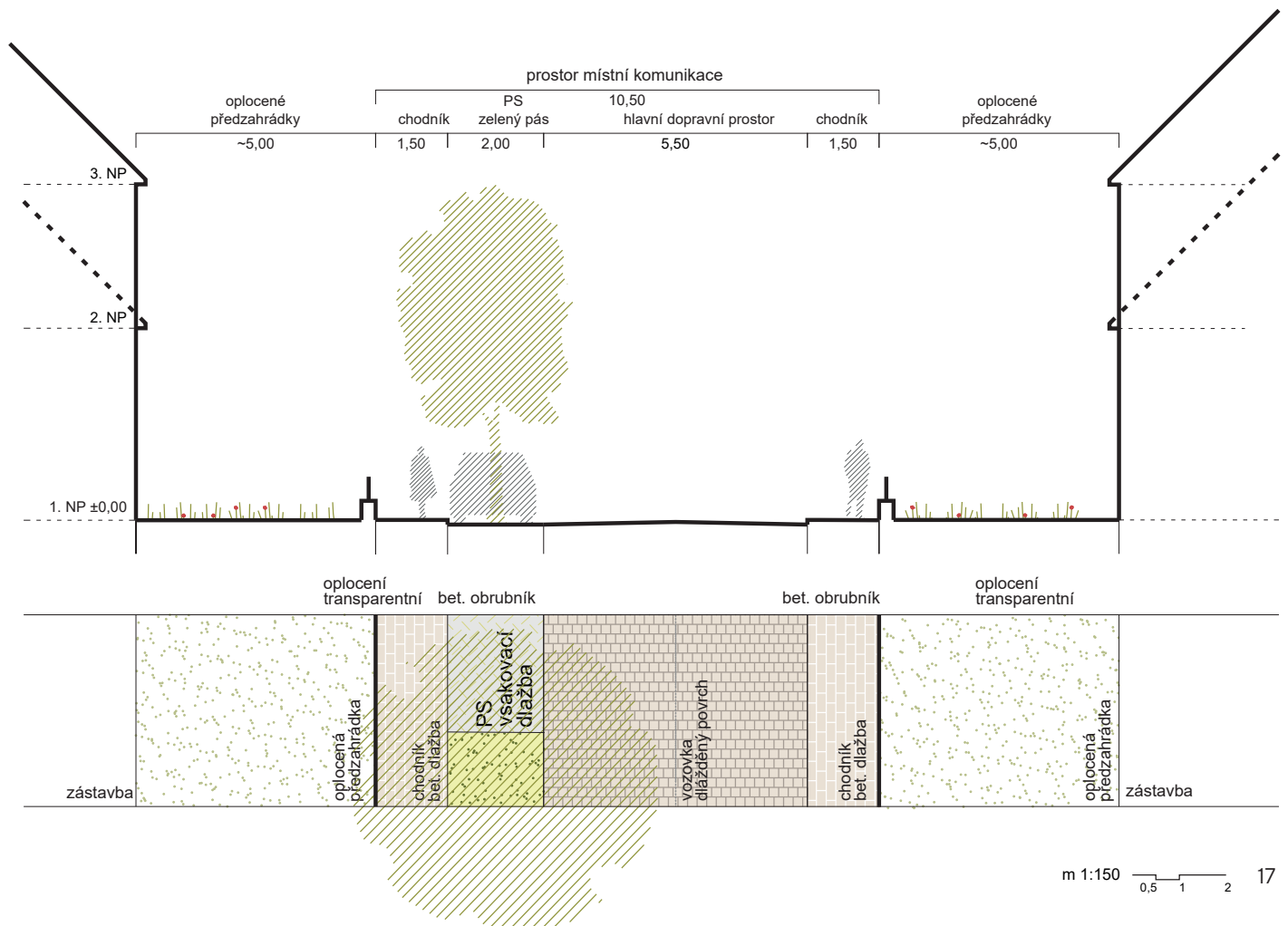
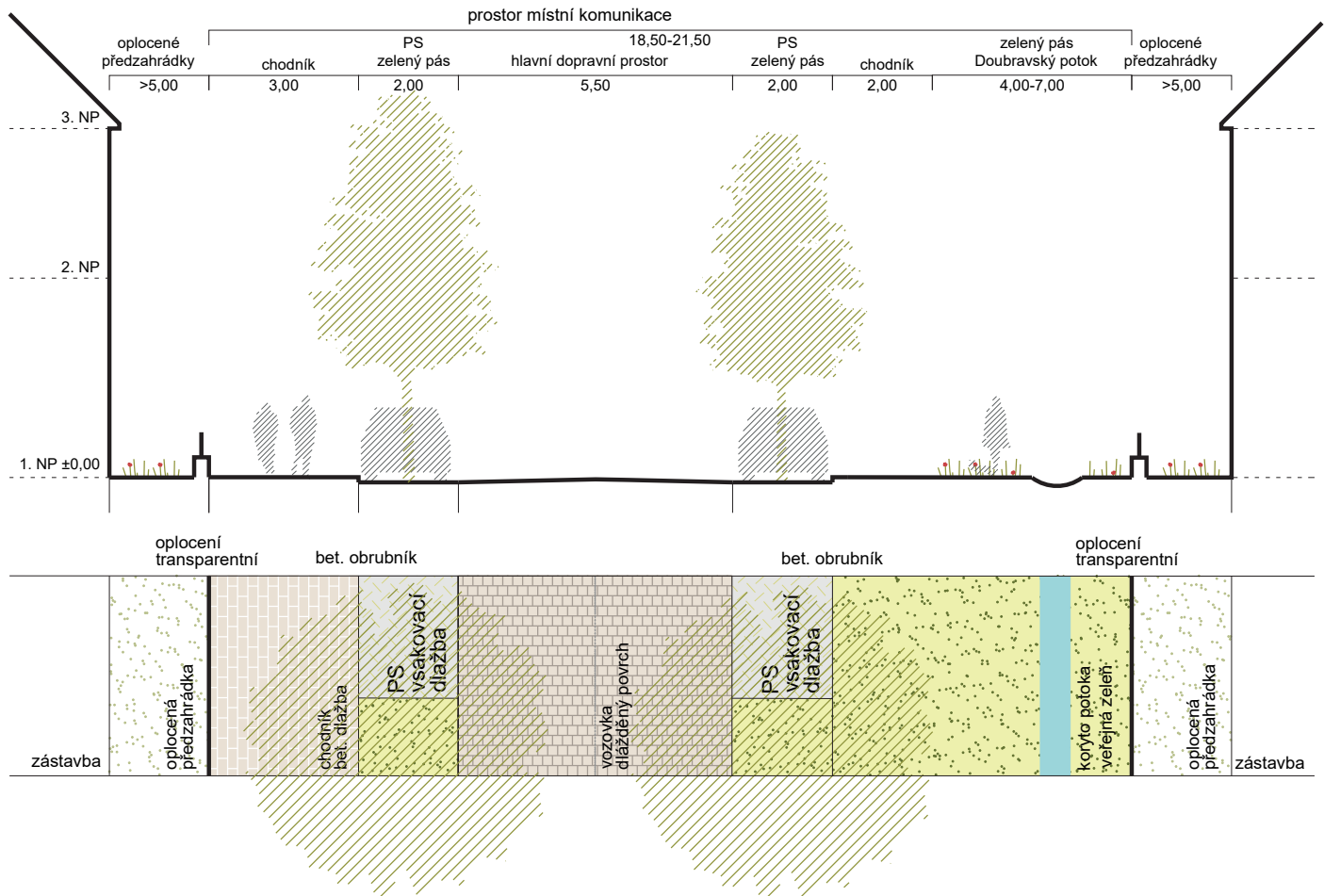
chodník bet. dlažba

oplocená předzahrádka

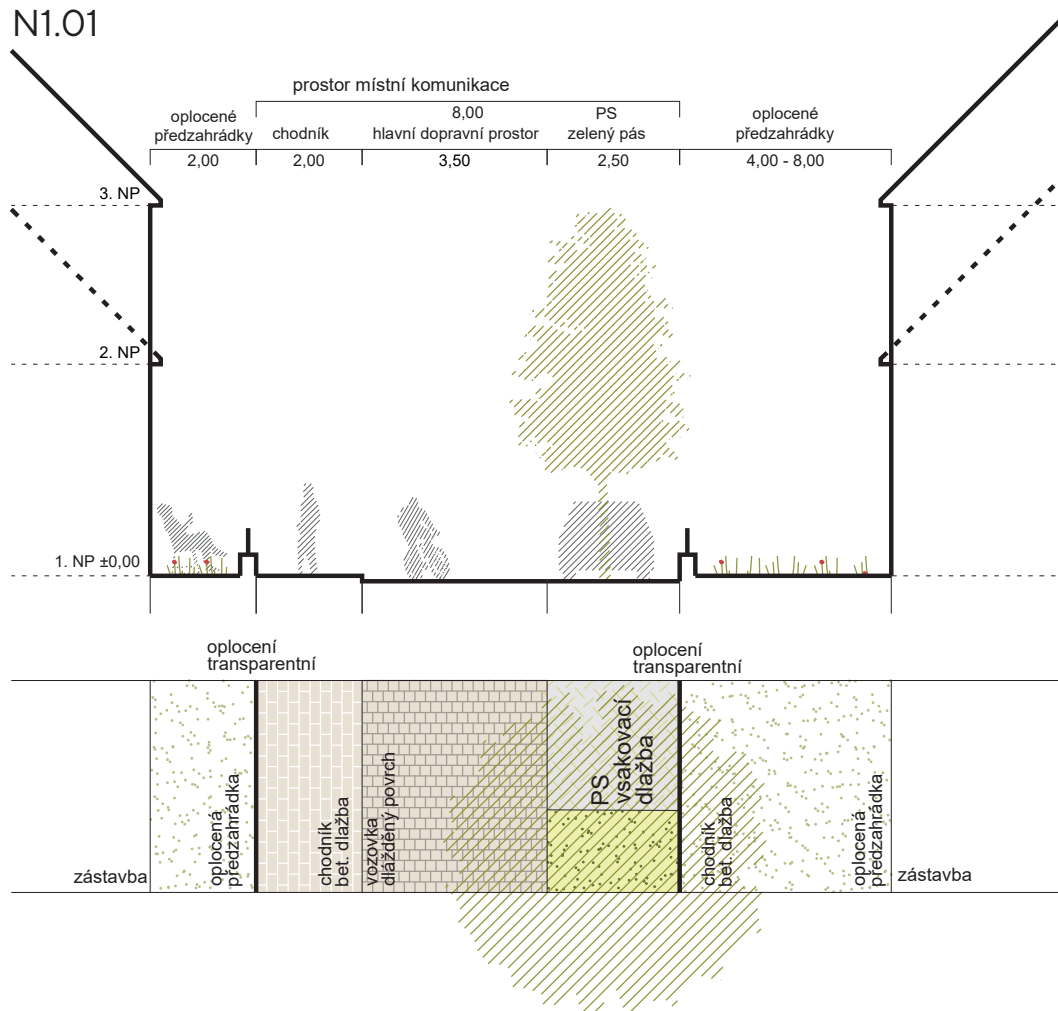
zástavba

16

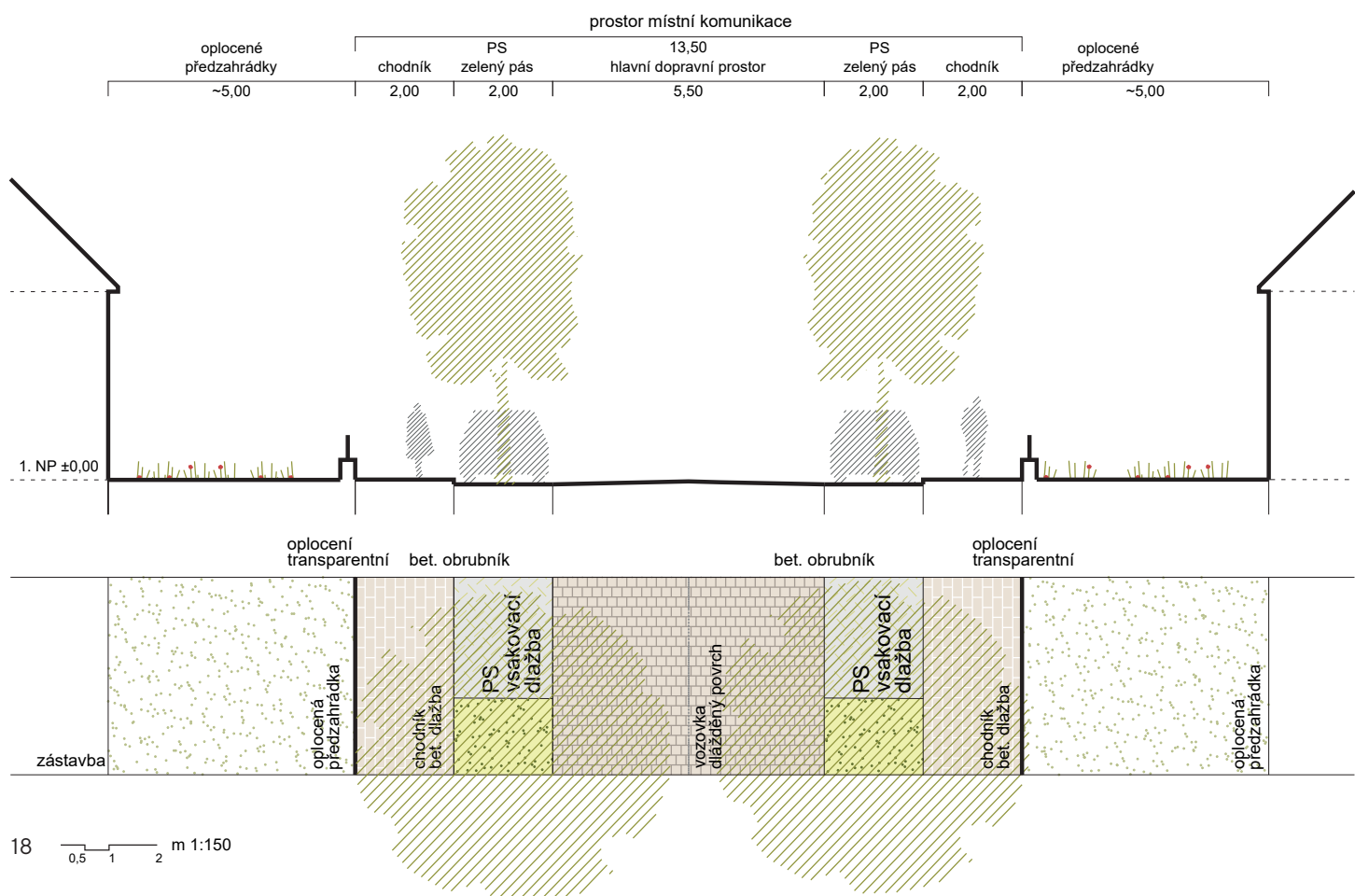
0,5 1 2 m 1:150

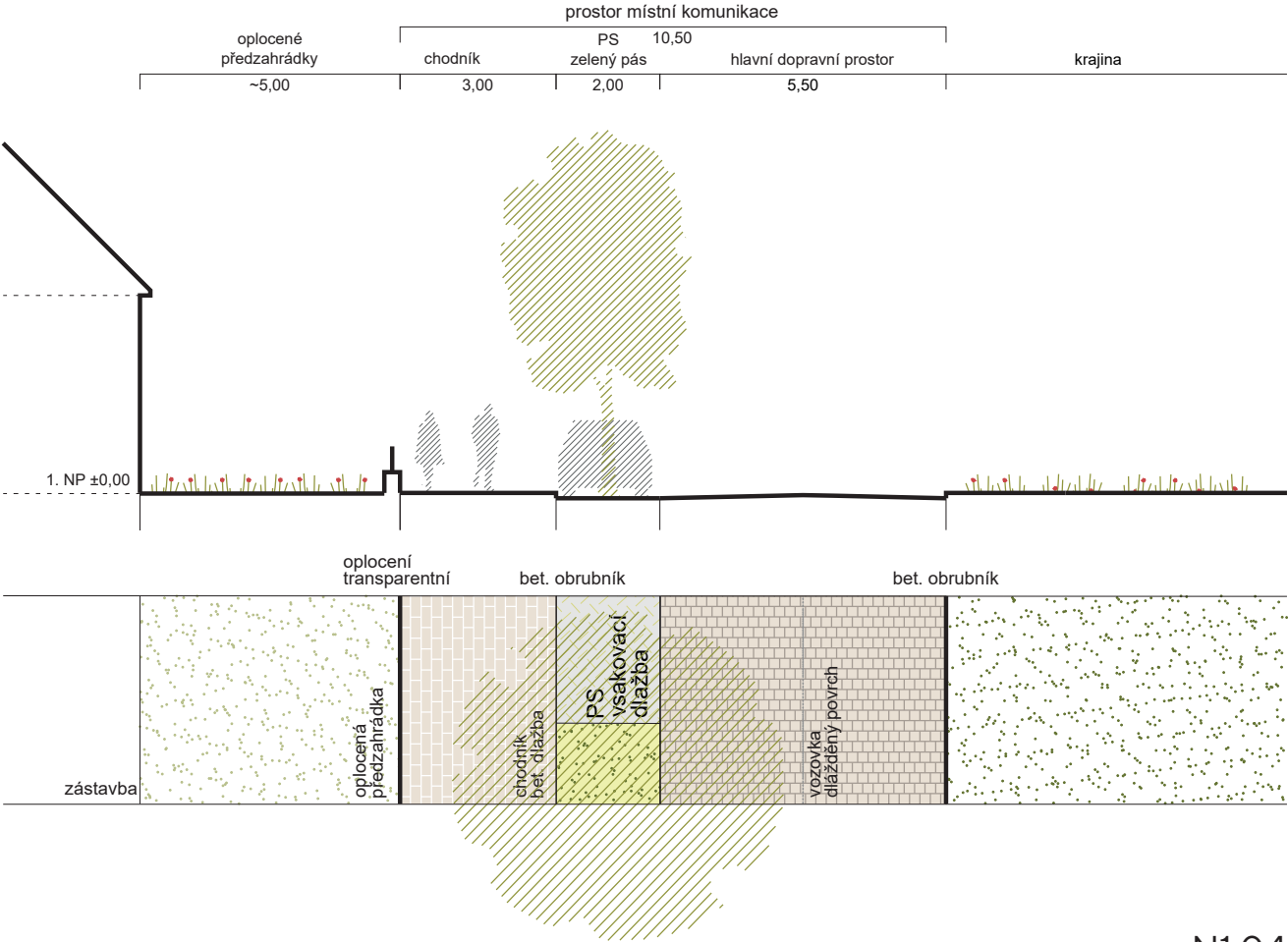


N1.01

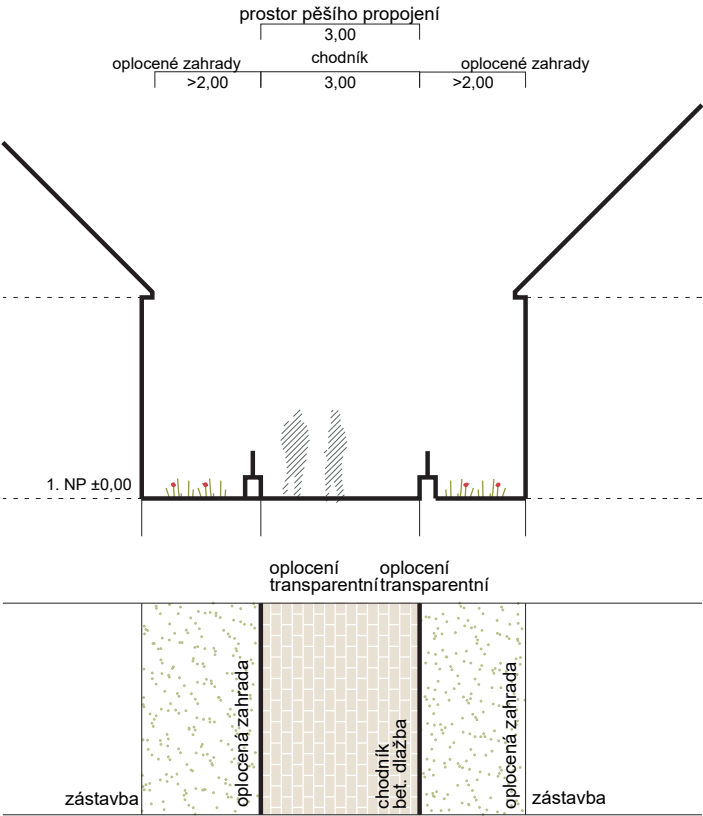


N1.02, T1.01, T1.05

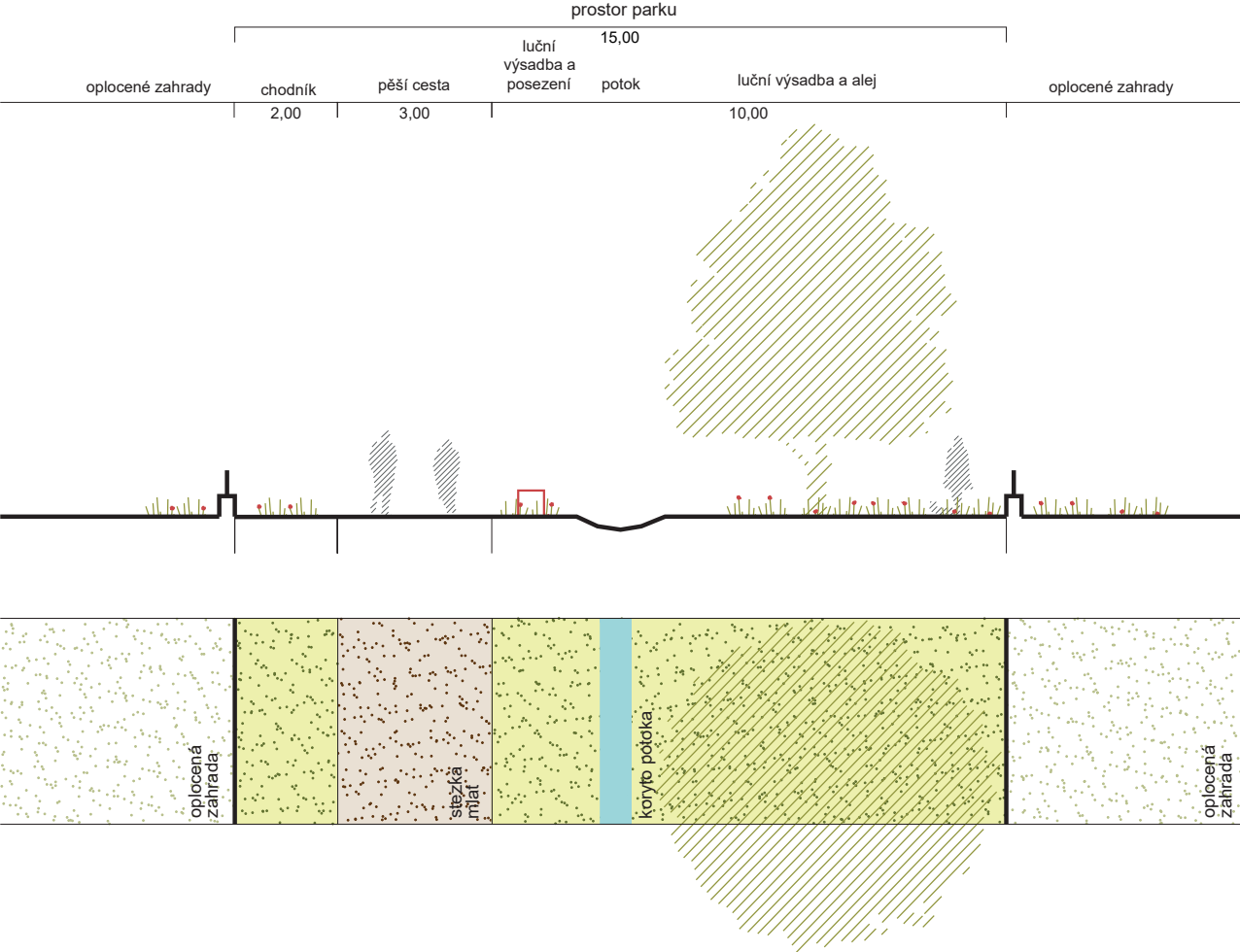




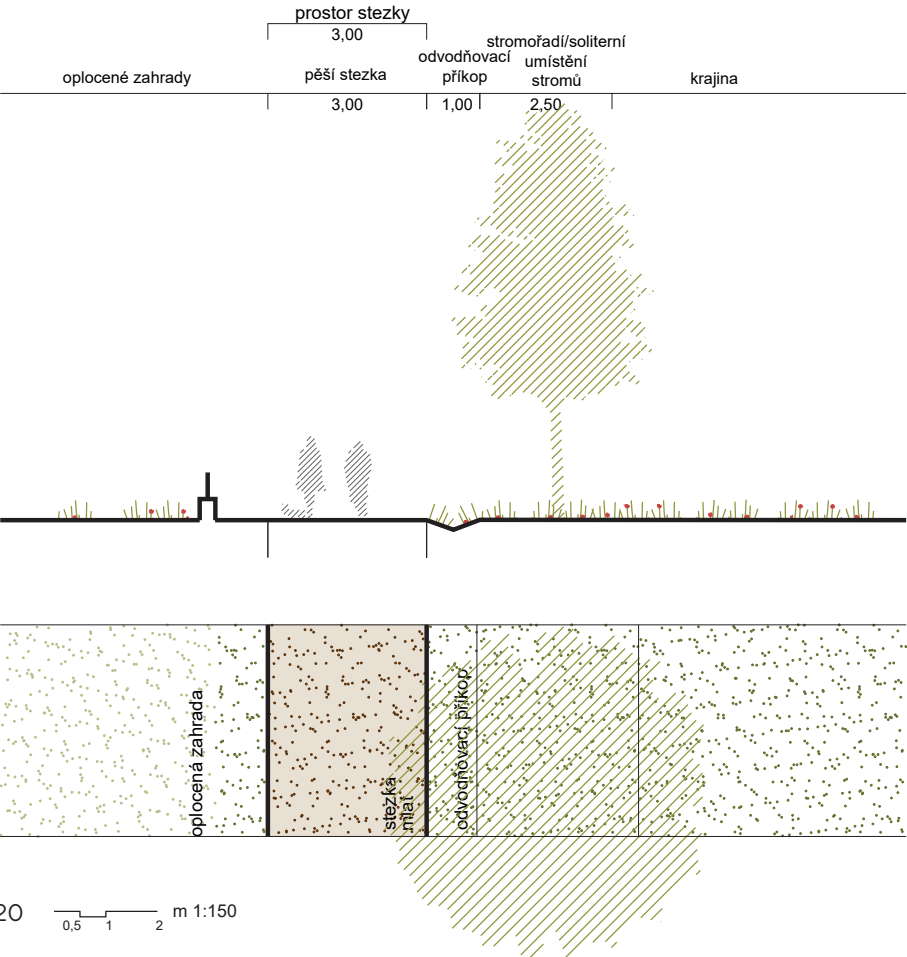
N1.04

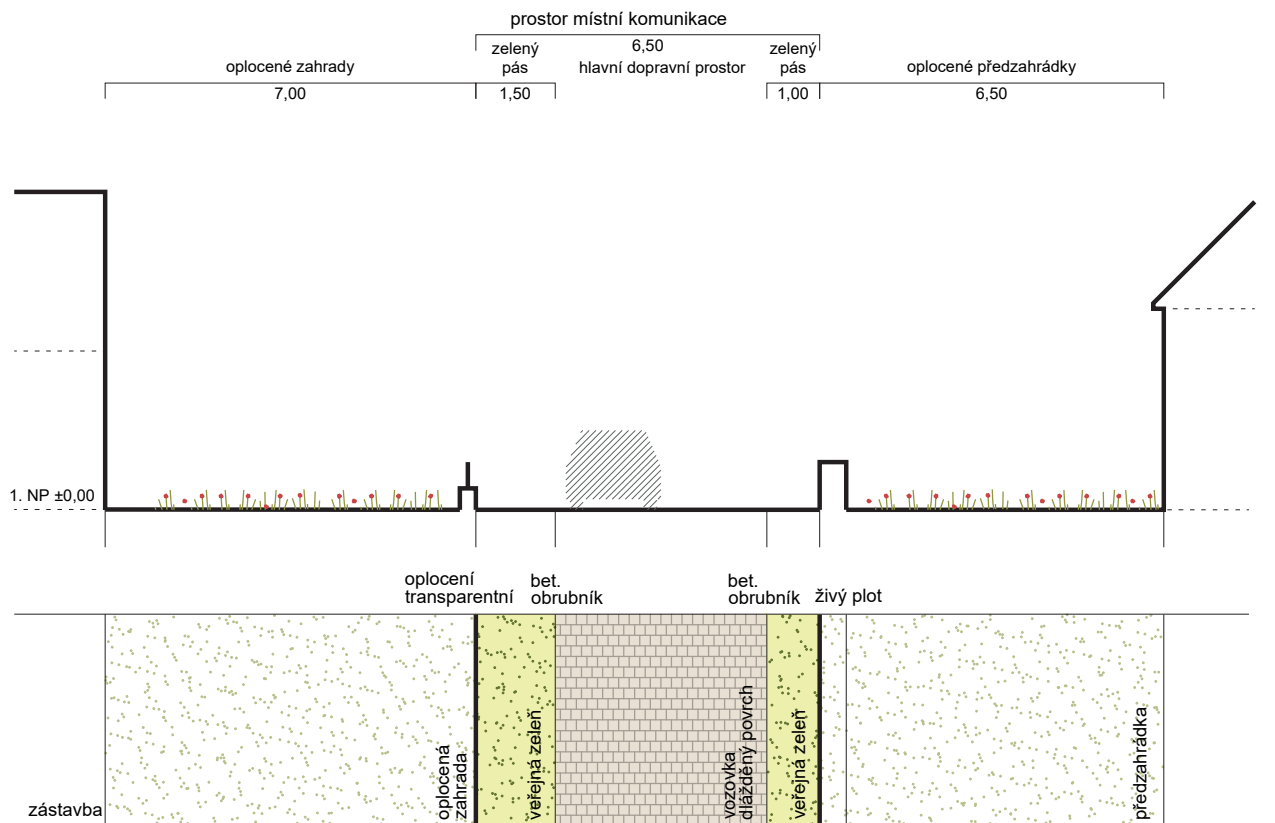
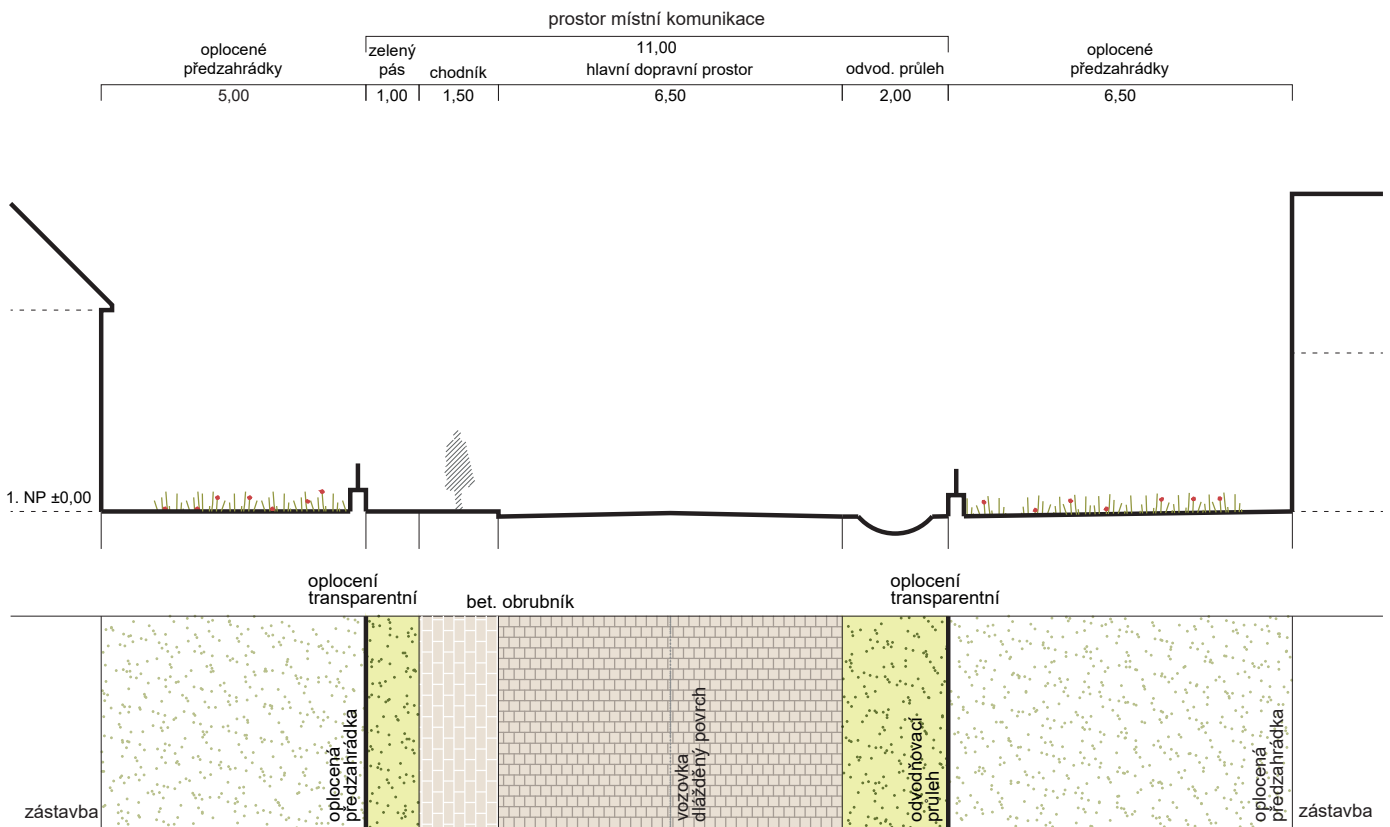


N1.05

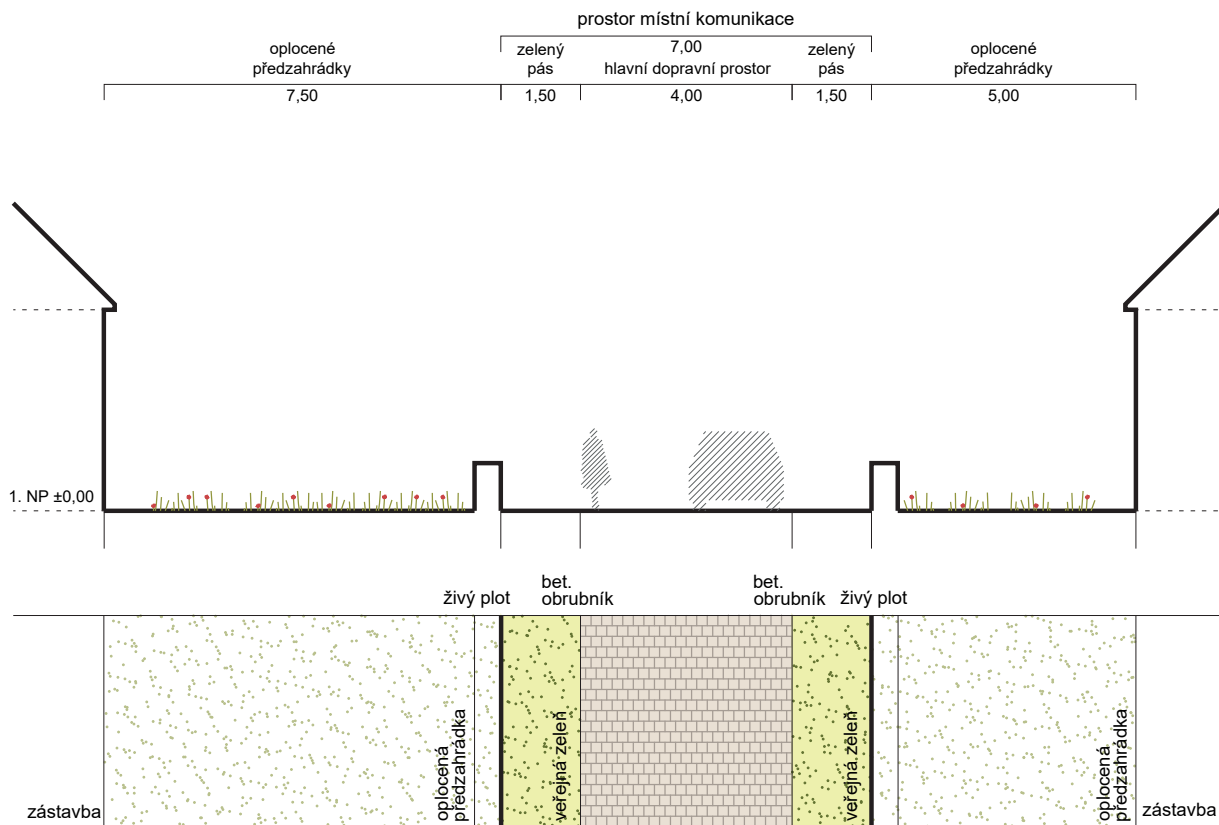


N1.06

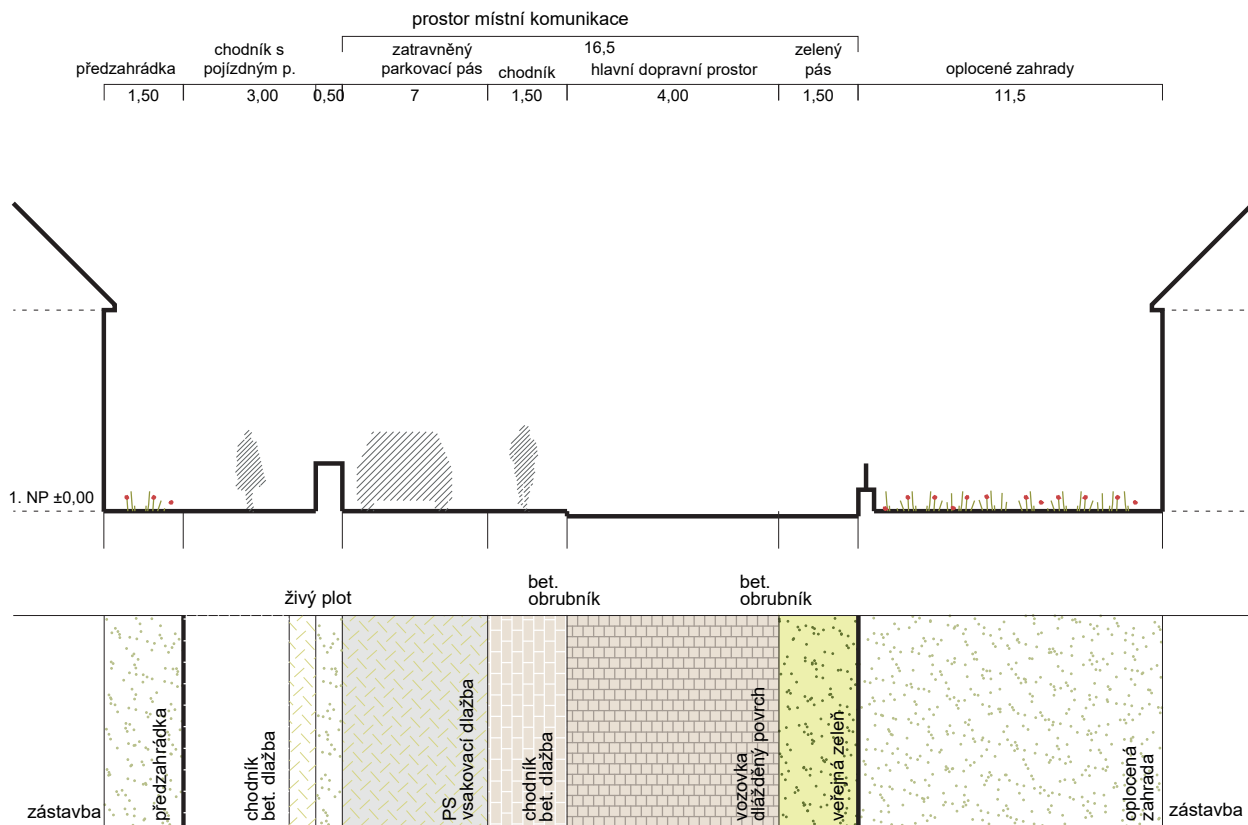




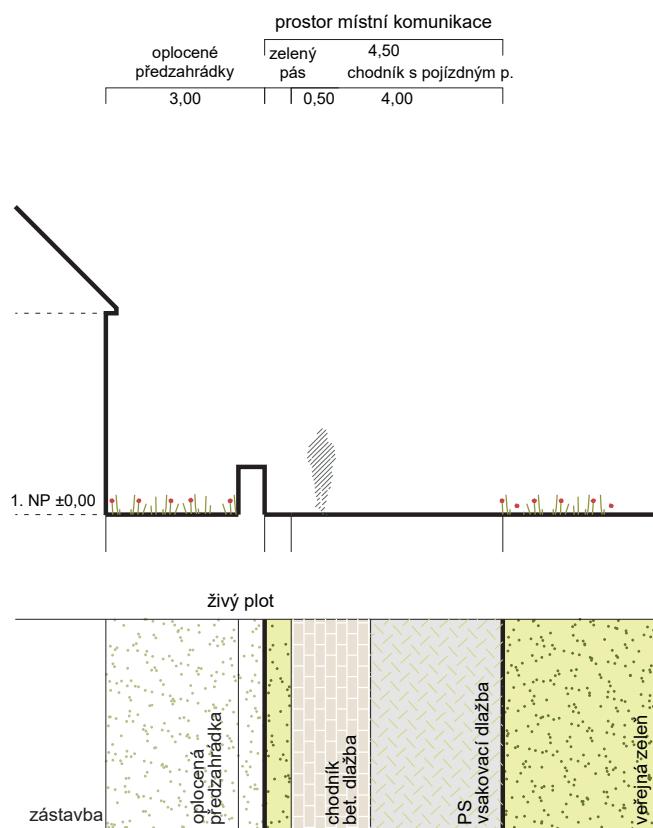
T1.F3



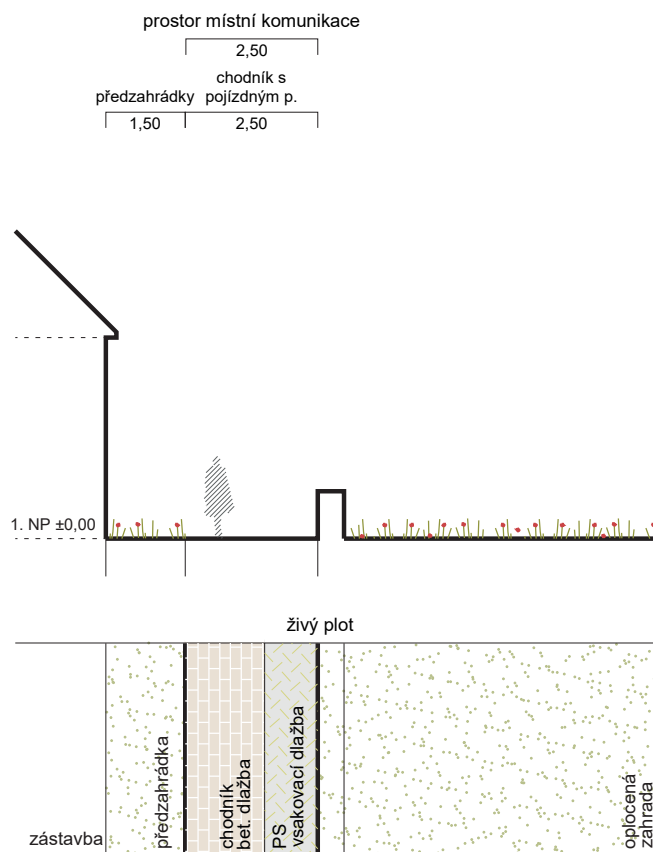
T1.F4



T1.F5



T1.F6



Lokality

L2 Hranice

Prostranství převážně plošná

- VPv 2.01 - Jádru U Starostky
- VPv 2.02 - Jádru u dolu
- VPv 2.03 - Jádru Nad Vídeňkou
- VPv 2.04 - Jádru Na hranicích - u hřiště
- VPv 2.05 - Jádru Na hranicích - propojení K Hranicím
- VPv 2.06 - Jádru Na hranicích - propojení k Dětmovicím

Prostranství převážně liniová

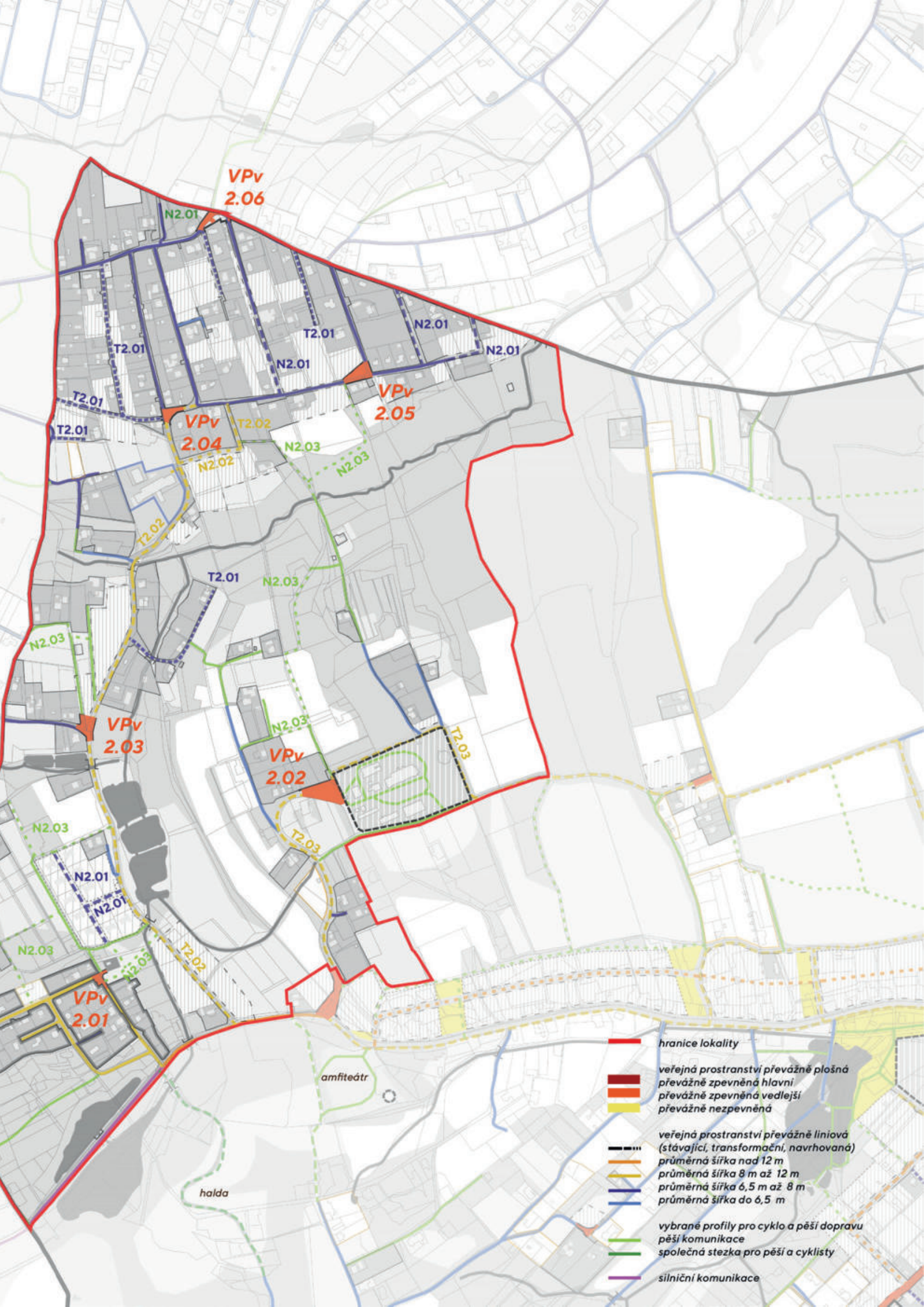
navrhovaná

- N2.01
- N2.02
- N2.03

transformační

- T2.01
- T2.02
- T2.03





Katalog veřejných prostranství

Lokality

L2 Hranice

Prostranství převážně plošná

VPv 2.01 - Jádru U Starostky

vymezení

Místní jádro U Starostky, nároží tvoří rozšíření prostranství naproti čističce odpadních vod navazující na pěší propojení na okolní části.

témata k řešení

- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- napojení na pěší cesty do krajiny a místní park

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře

VPv 2.02 - Jádru u dolu

vymezení

Jádru u dolu Doubrava III tvoří rozšíření veřejného prostranství na Hranicích na významném propojení směrem na Oplíží a na horní hranu Doubravského kopce. Prostranství zároveň slouží jako předprostor vstupu do areálu bývalého dolu.

témata k řešení

- zakomponování turistického přístřešku
- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- zakomponování vstupu do areálu bývalého dolu
- přesah aktivních parterů do prostranství

principy řešení

- řešení veřejného prostranství v návaznosti na občanské vybavení v areálu bývalého dolu
- řešení zakomponování cyklotrasy do dopravního prostoru
- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře a vytvoření prostoru pro zastavení na naučné stezce

VPv 2.03 - Jádru Nad Vídeňkou

vymezení

Jádru Nad Vídeňkou tvoří rozšíření veřejných prostranství na křižení propojení na Orlovou, Výhodu a osu Stará cihelna-Na hranicích.

témata k řešení

- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- začlenění zázemí autobusové zastávky

principy řešení

- doplnění mobiliáře

VPv 2.04 - Jádru Na hranicích - u hřiště

vymezení

Jádru Na hranicích u hřiště tvoří rozšíření veřejných prostranství na křižení osy Stará cihelna-Na hranicích a ortogonální sítě místní části Na hranicích. Nachází se na konci naučné stezky a je hlavním vstupním prostorem do intenzivně zastavěné části obce.

témata k řešení

- zakomponování turistického přístřešku
- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- napojení na hřiště

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře a vytvoření prostoru pro zastavení na naučné stezce

VPv 2.05 - Jádru Na hranicích-propojení k Hranicím

vymezení

Jádru na propojení k Hranicím tvoří rozšíření veřejných prostranství na křižení propojení na Dětmárovice, východo-západní osy Na hranicích a pěšího propojení na Hranice.

témata k řešení

- komponování identity lokality
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- napojení na cesty do krajiny

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře

VPv 2.06 - Jádru Na hranicích-propojení k Dětmárovicím

vymezení

Jádru na propojení k Dětmárovicím tvoří rozšíření veřejných prostranství na křižení propojení na Dětmárovice a ortogonální sítě části Na hranicích.

témata k řešení

- komponování vstupního bodu mezi Doubravou a Dětmárovicemi
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

N2.01

- MO2 8/6,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)
- prověření lokálního umístění parkovacích stání

N2.02

- MO2p 10,5/6,5/30

N2.03

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (mlat)
- doplnění mobiliáře
- prověření umístění přístupových míst k potoku a vytvoření posezení u vody

transformační

T2.01

- MO2 8/6,5/20
- prověření řešení komunikace jako obytné zóny (zóna 20)
- prověření materiálového řešení vozovky (dlažba)
- prověření lokálního umístění parkovacích stání

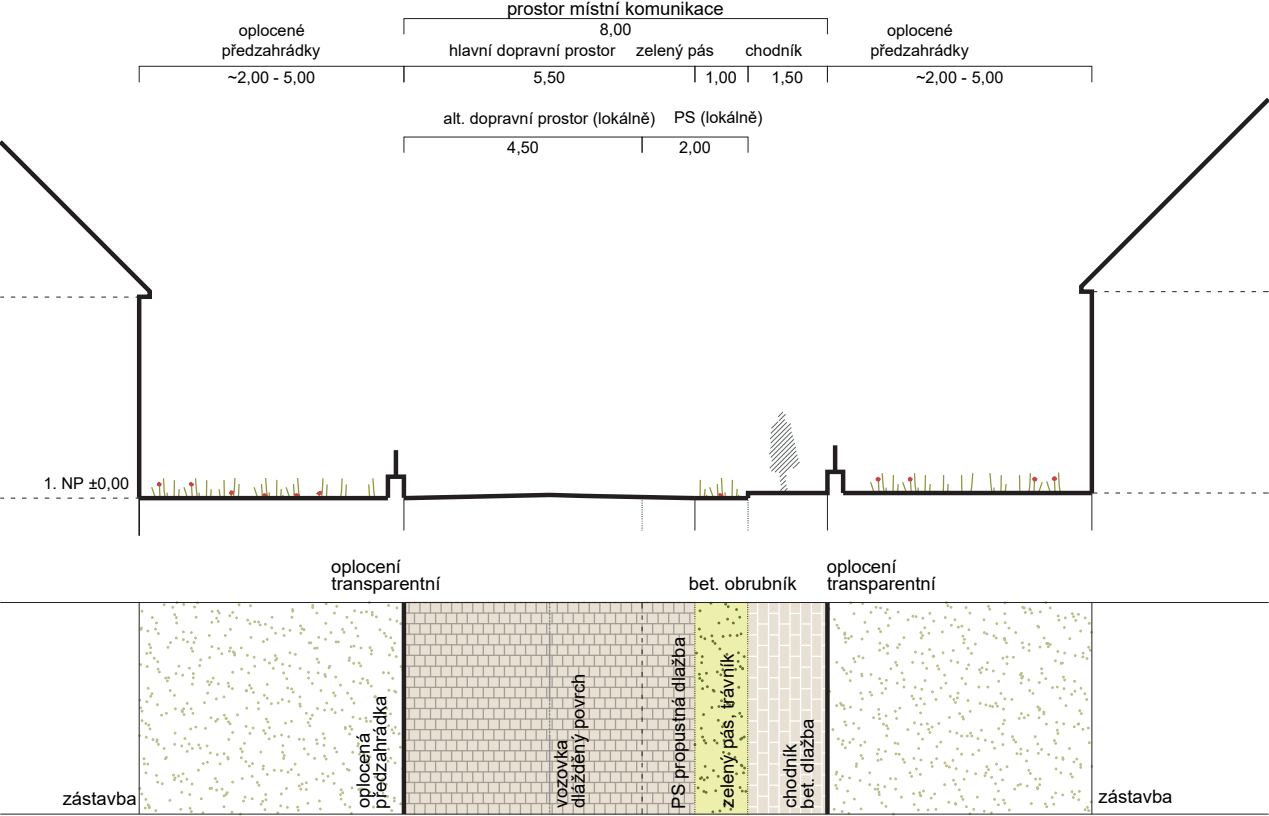
T2.02

- MO2p 10,5/6,5/30

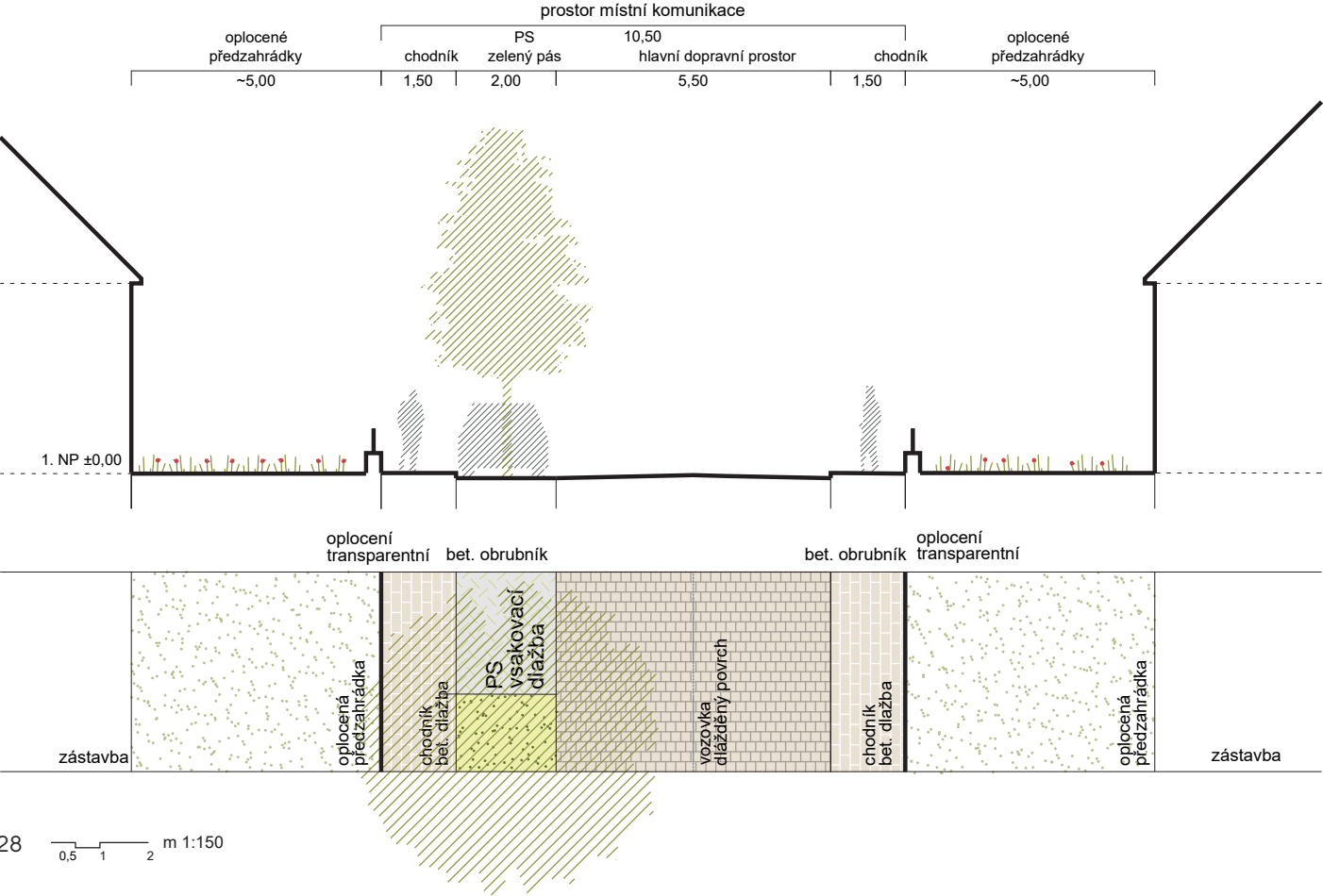
T2.03

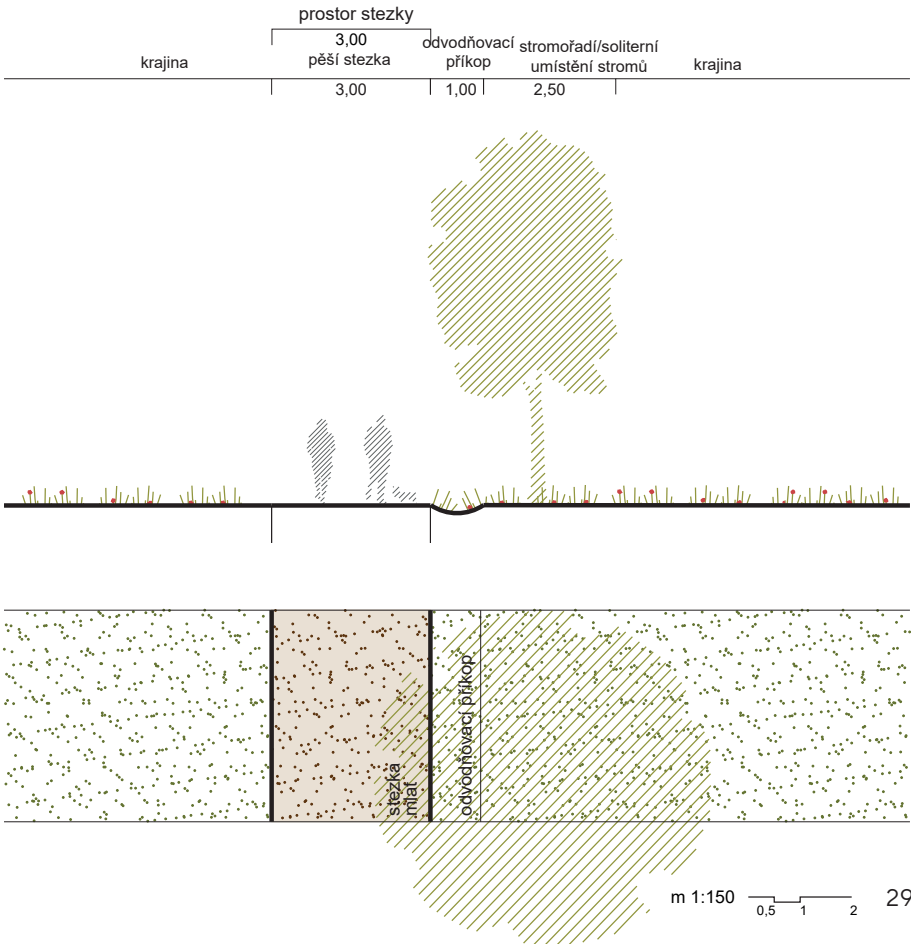
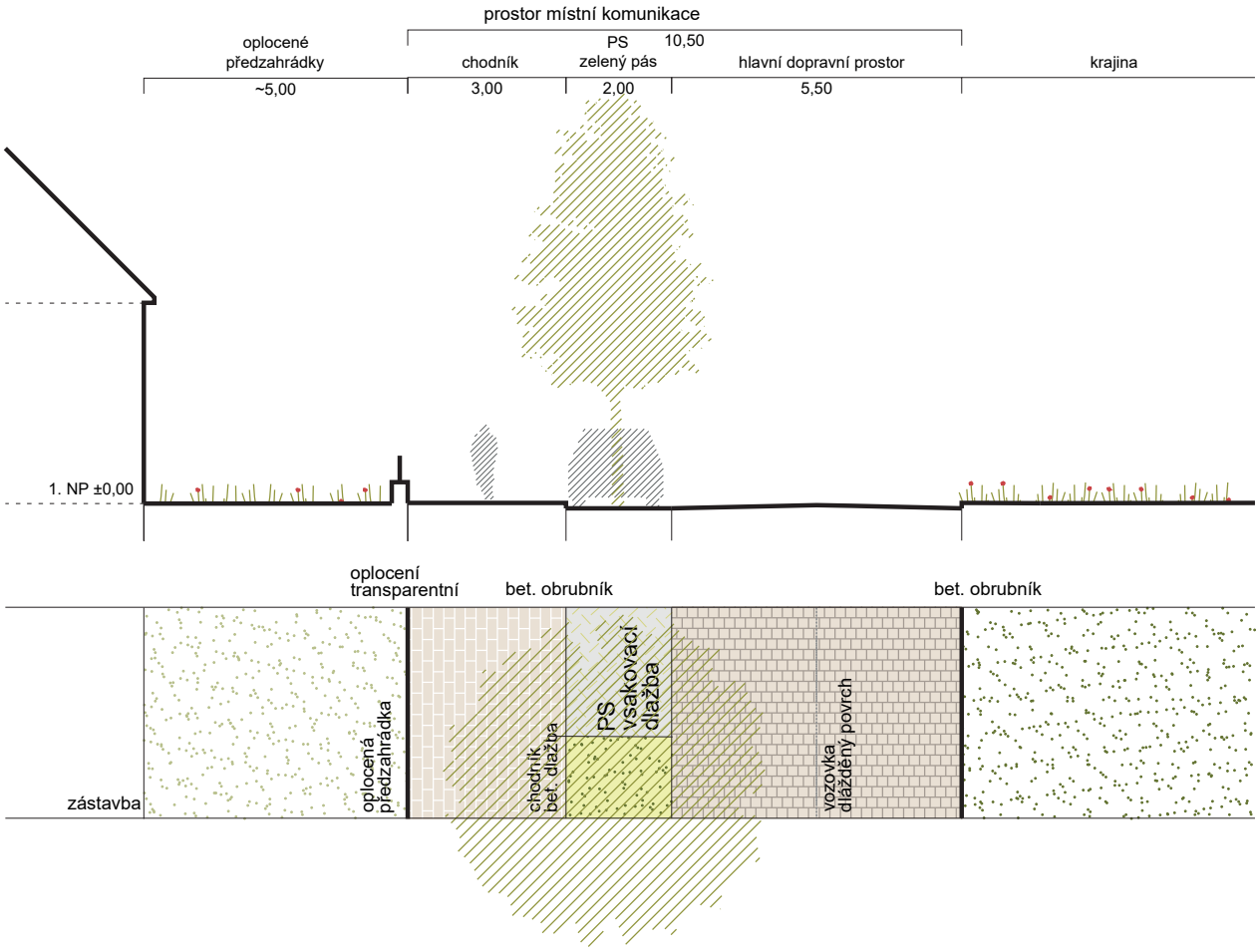
- MO2p 10,5/6,5/30
- prověření umístění rozšířeného jednostranného chodníku

N2.01, T2.01



N2.02, T2.02





Katalog veřejných prostranství

Lokality

L3 Doubrava - Dětmarovice

Prostranství převážně plošná

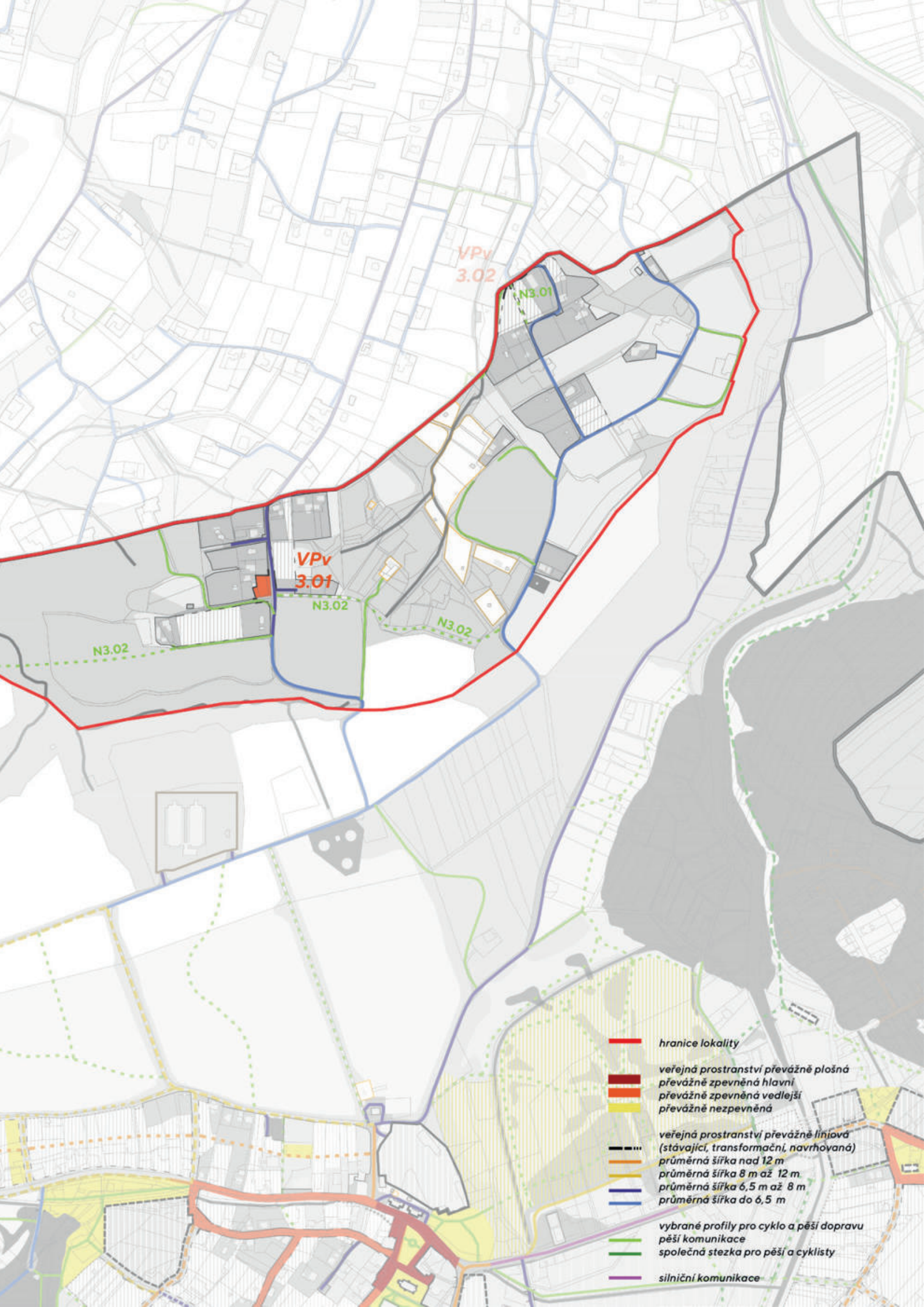
VPv 3.01 - Jádru Uplíž
VPv 3.02 - Jádru Oplíží

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

N3.01
N3.02





Lokality

L3 Doubrava – Dětmarovice

Prostranství převážně plošná

VPv 3.01- Jádru Uplíž

vymezení

Jádru Uplíž tvoří rozšíření veřejného prostranství hlavní cesty propojující lokalitu s Dětmarovicemi. Navazuje na stávající rodinné domy a vznikající zástavbu a zajišťuje místo setkávání v sídle. Nachází se na pěším propojení do Oplíží.

témata k řešení

- napojení pěších cest na místní jádro
- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- zachování přírodního charakteru

principy řešení

- doplnění mobiliáře a vytvoření prostoru pro zastavení
- zachování převážně nezpevněného charakteru prostranství

VPv 3.01- Jádru Oplíží

vymezení

Jádru Oplíží se nachází v sousední obci Dětmarovice a přímo navazuje na místní část Oplíží a na pěší propojení hlavní osy s jádrem.

témata k řešení

- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

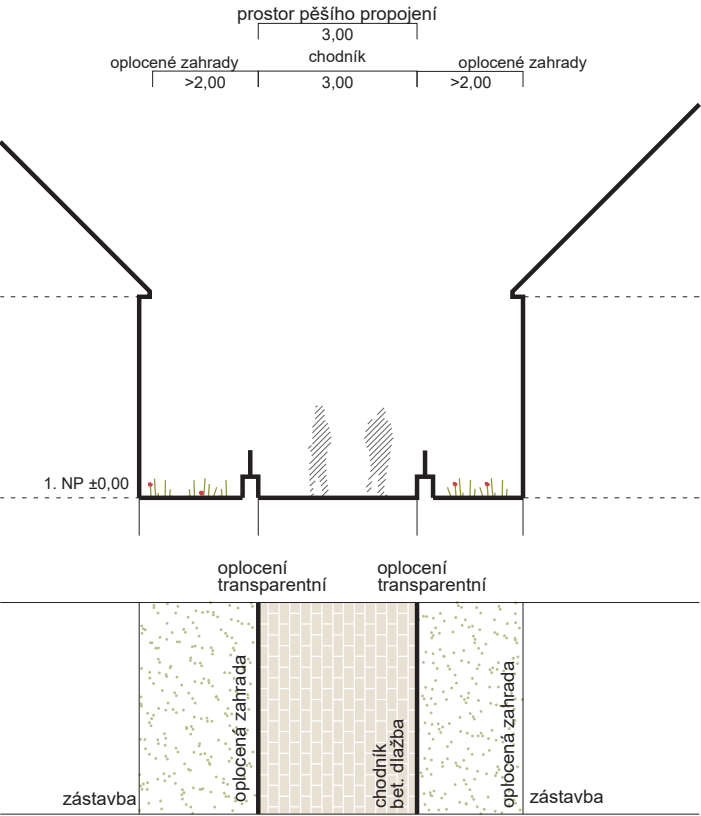
N3.01

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (dlažba)

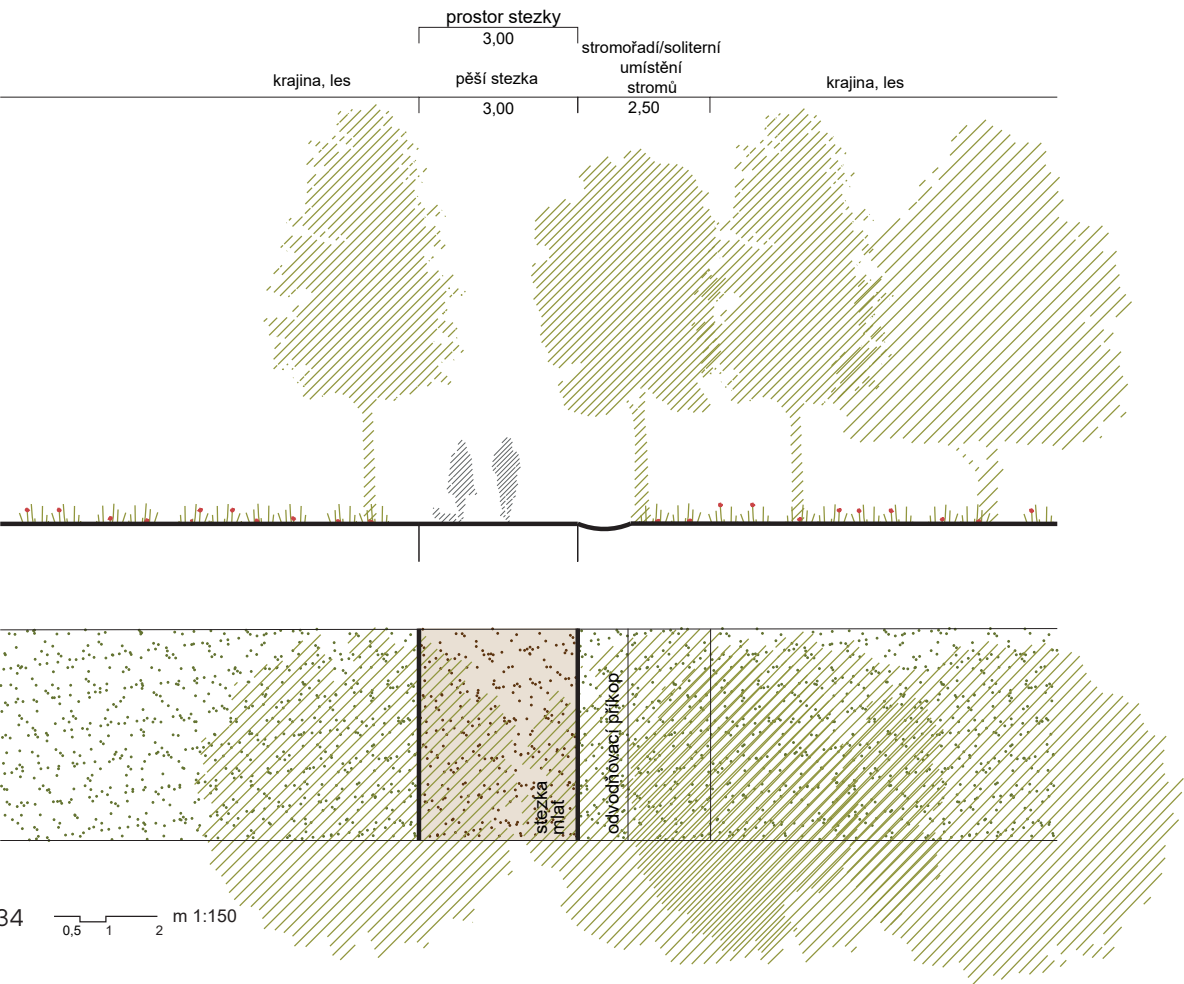
N3.02

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (mlat)
- doplnění mobiliáře a vytvoření míst k zastavení

N3.01



N3.02



*jednostranné parkování
Belfort, Francie*



*VP s ohništěm u kaple
Tetín, Česká republika*



*nároží u historického trhu
Monheim am Rhein, Německo*



Lokality

L4 Špluchov

Prostranství převážně plošná

- VPv 4.01 - Jádru Kozince
- VPv 4.02 - Jádru Špluchova
- VPv 4.03 - Jádru Špluchova - u parku
- VPv 4.04 - Jádru Špluchova - u objektu vybavenosti
- VPv 4.05 - Jádru Na Hrázi

Prostranství převážně liniová

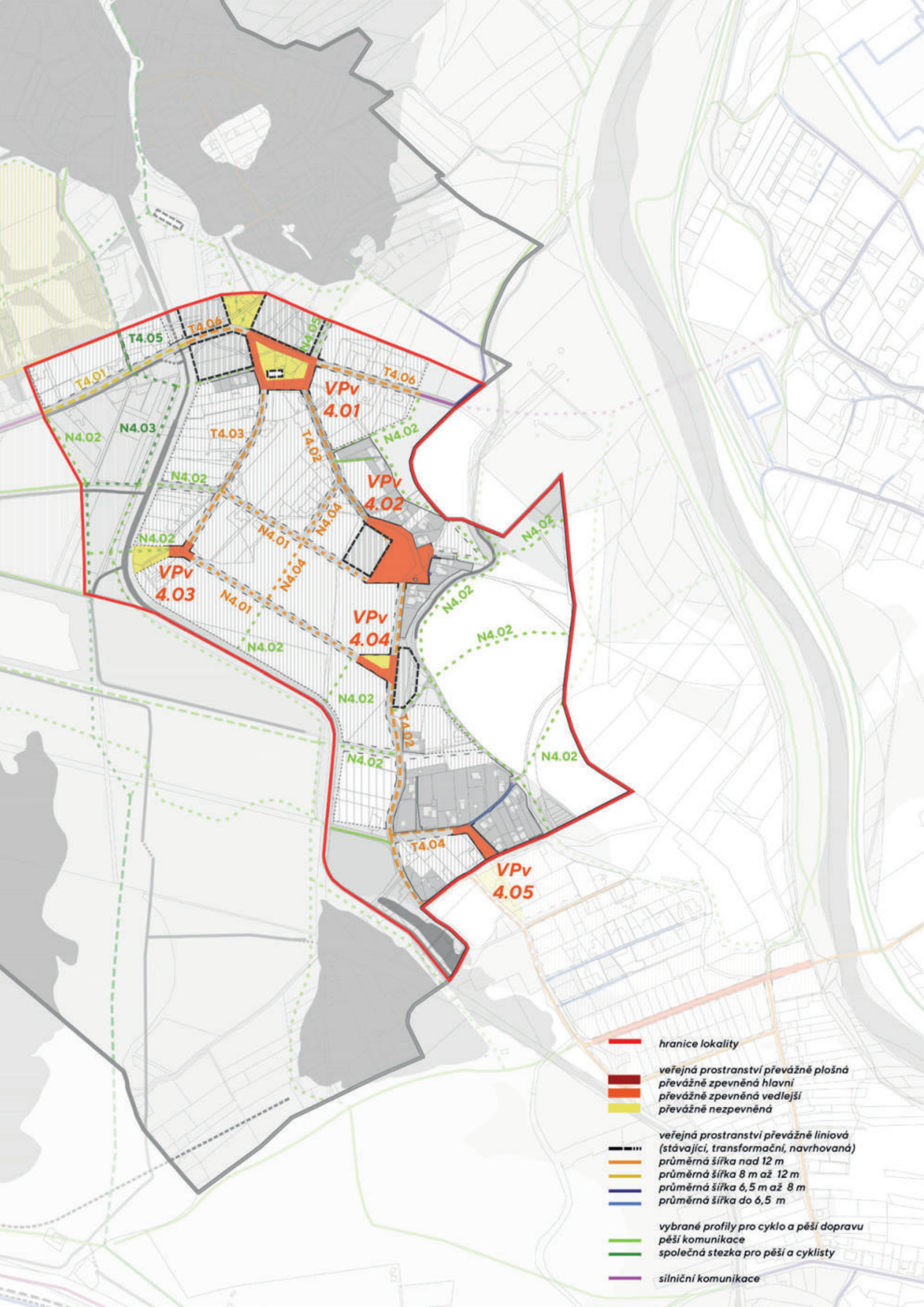
navrhovaná

- N4.01
- N4.02
- N4.03
- N4.04
- N4.05

transformační

- T4.01
- T4.02
- T4.03
- T4.04
- T4.05
- T4.06





- hranice lokality
- veřejná prostranství převážně plošná
 - převážně zpevněná hlavní
 - převážně zpevněná vedlejší
 - převážně nezpevněná
- veřejná prostranství převážně liniová (stávající, transformační, navrhovaná)
 - průměrná šířka nad 12 m
 - průměrná šířka 8 m až 12 m
 - průměrná šířka 6,5 m až 8 m
 - průměrná šířka do 6,5 m
- vybrané profily pro cyklo a pěší dopravu
 - pěší komunikace
 - společná stezka pro pěší a cyklisty
 - silniční komunikace

Katalog veřejných prostranství

Lokality

L4 Špluchov

Prostranství převážně plošná

VPv 4.01 - Jádru Kozince

vymezení

Jádru Kozince tvoří centrální prostor s parkovým prostranstvím na křížení hlavní osy napojující Karvinou přes nový most přes Olši a stávající hlavní komunikaci Špluchova. Přímo u prostranství se nachází poslední dochovaný dům Kozince. Prostranství navazuje na pěší propojení k poklesovému jezeru Kozinec a k přírodně rekreačnímu zázemí centra Doubravy.

témata k řešení

- tvorba prostranství udávajícího charakter Kozince s jeho novým obytně rekreačním využitím
- vytvoření prostoru pro setkávání (s podporou vybavenosti v objektu drobné architektury v ploše prostranství)
- návaznost prostranství na občanské vybavení
- napojení na cesty směřující ke krajinně rekreační oblasti Kozince
- hledání identity Kozince

principy řešení

- prověření úpravy materiálového krytu prostranství (dlažba)
- prověření doplnění pobytových prvků do parkového prostranství
- doplnění mobiliáře
- prověření parkového pojednání prostranství a ponechání převážně nezpevněného charakteru
- tvorba atypického mobiliáře odkazujícího na historii Kozince

VPv 4.02 - Jádru Špluchova

vymezení

Místní jádro Špluchova tvoří centrální prostor stávající zástavby Špluchova s autobusovou zastávkou a jeho rozšíření a doplnění o objekt občanské vybavenosti.

témata k řešení

- začlenění stávajícího prostranství a jeho okolí do nového charakteru Kozince
- vybavení prostranství podporující setkávání
- napojení na občanskou vybavenost
- napojení na pěší cesty do krajiny směrem k Olši a dále na Karvinou

principy řešení

- prověření úpravy materiálového krytu prostranství (dlažba)
- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře

VPv 4.03 - Jádru Špluchova - u parku

vymezení

Jádru u parku tvoří vstupní prostranství na pěší cestě z jádra Doubravy do nového Kozince a Špluchova. Přímo navazuje na Karvinský potok a pěší stezku podél potoka.

témata k řešení

- tvorba místního plácku s prostorem pro setkávání
- napojení na nástupní bod do krajiny k4.03
- podpora klidného charakteru prostranství s převážně nezpevněným povrchem a hřištěm
- napojení prostranství na Karvinský potok
- možnosti otevření parteru do prostranství

principy řešení

- prověření doplnění dětského hřiště
- prověření začlenění Karvinského potoka do veřejného prostranství
- doplnění mobiliáře

VPv 4.04 - Jádru Špluchova - u objektu vybavenosti

vymezení

Jádru se nachází na křížení hlavní osy Špluchova a nové ulice a propojení směrem k Olši.

témata k řešení

- začlenění objektu vybavenosti a tvorba jeho předprostoru
- napojení cest do krajiny směrem k Olši a směrem ke Stavům.
- tvorba místního plácku s prostorem pro setkávání

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře

VPv 4.05 - Jádru Na Hrázi

vymezení

Jádru Na Hrázi tvoří rozšíření stávajících prostranství v obytném bloku s vazbou na napojení k Olši a k hlavní ose Špluchova.

témata k řešení

- tvorba místního plácku s prostorem pro setkávání
- napojení na cesty k Olši a její krajině

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

N4.01

- MO2p 13,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu

N4.02

- 5 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (dlažba)

N4.03

- 5 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (dlažba)
- prověření vymezení pruhu pro cyklisty

N4.04

- MO2p 11,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu
- prověření umístění solitérních stromů v rámci profilu (např. mezi parkovací stání)

N4.05

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (mlat)
- doplnění mobiliáře

transformační

T4.01

- S32p 10,5/6,5/50
- prověření umístění solitérních stromů v rámci profilu (např. mezi parkovací stání)
- prověření umístění jednostranného rozšířeného chodníku

T4.02

- MO2p 13,5/6,5/30

T4.03

- MO2p 13,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu

T4.04

- MO2p 11,5/6,5/20
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu
- prověření umístění solitérních stromů v rámci profilu (např. mezi parkovací stání)

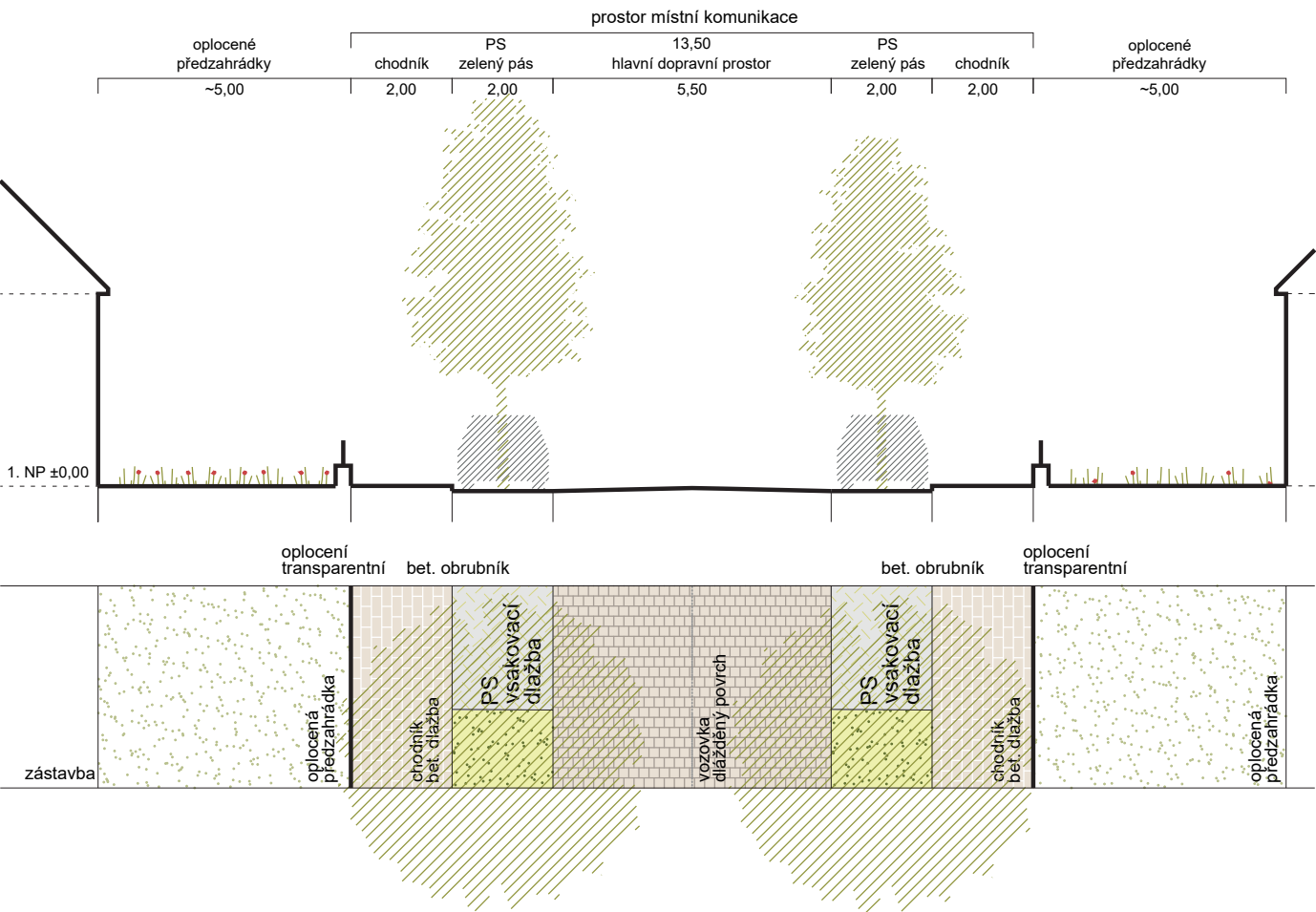
T4.05

- 3 m společná stezka pro pěší a cyklisty
- odvodňovací příkop
- prověření umístění solitérních stromů podél komunikace

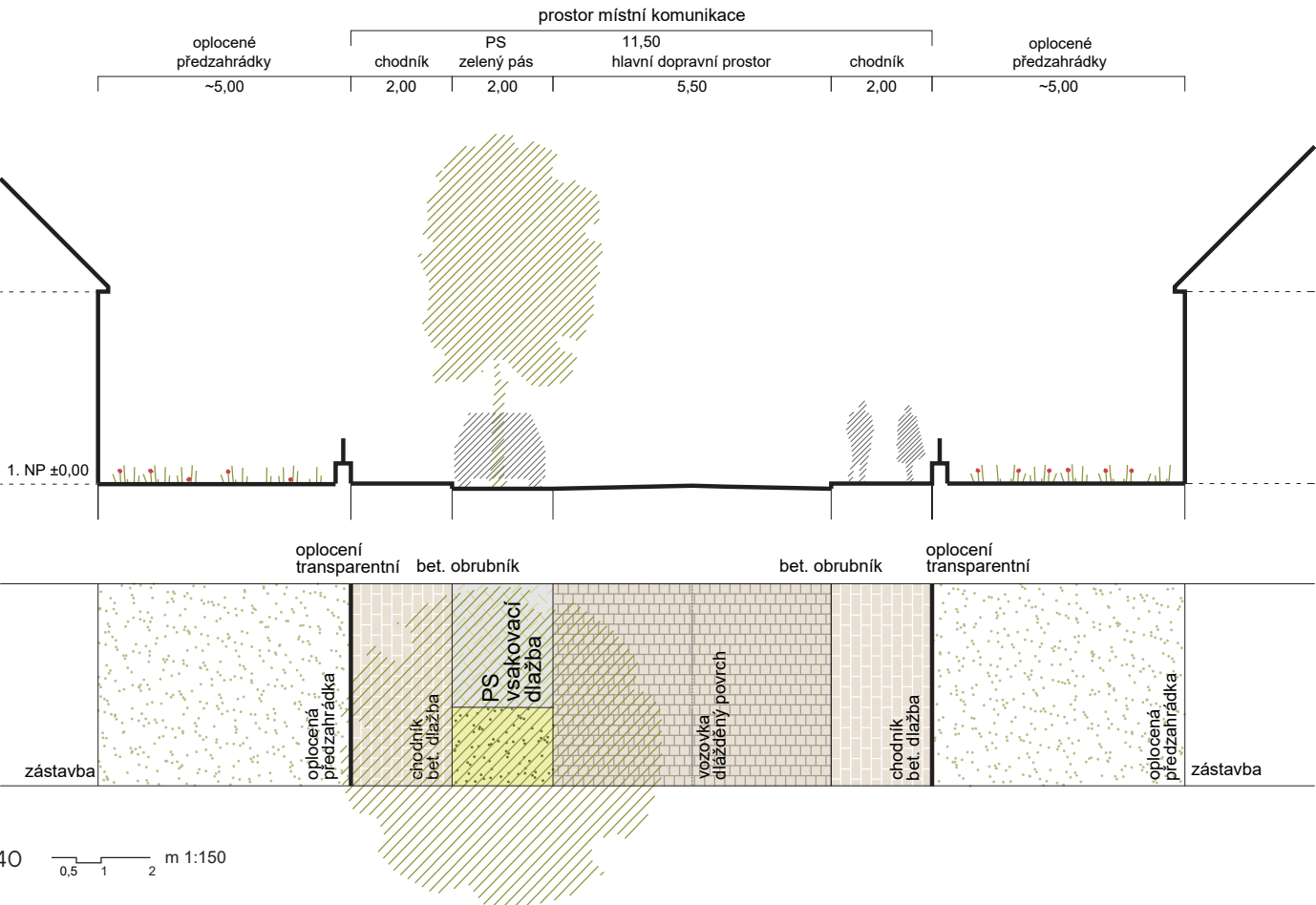
T4.06

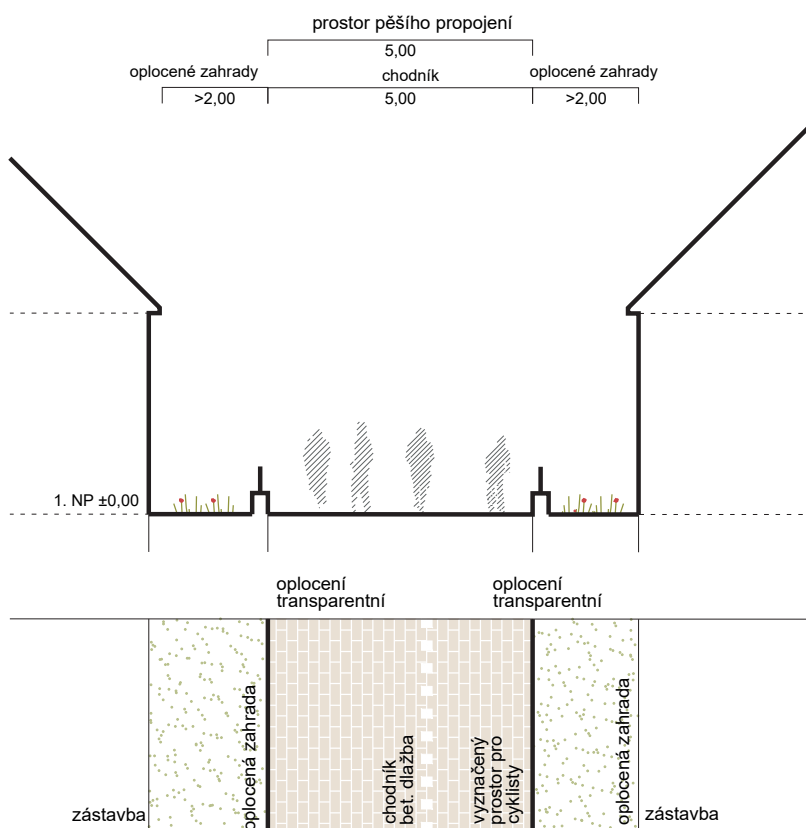
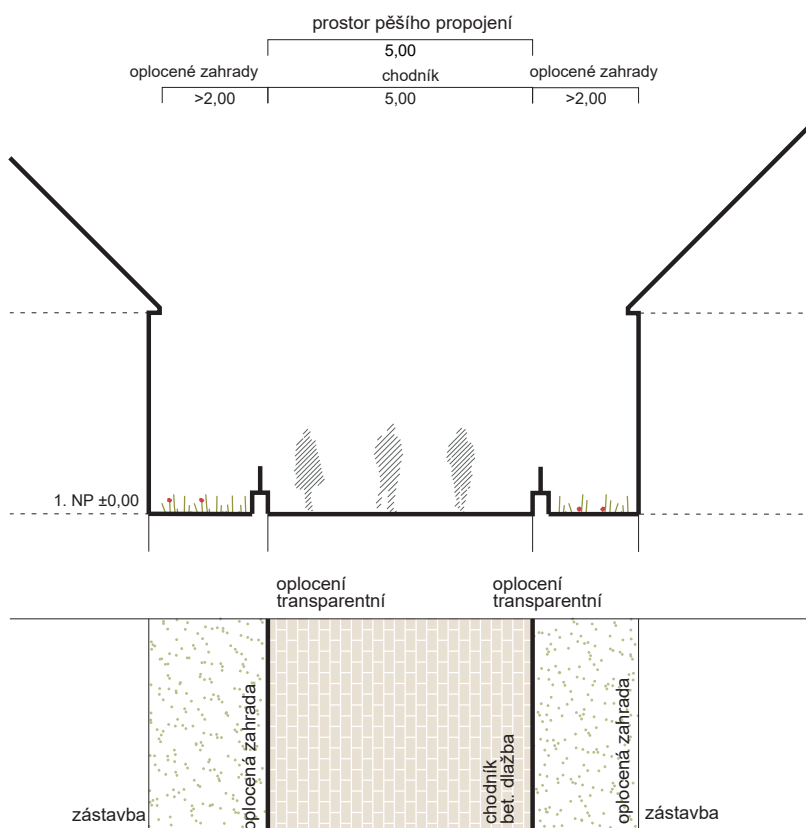
- S32p 13,5/6,5/50

N4.01, T4.02, T4.03, T4.06

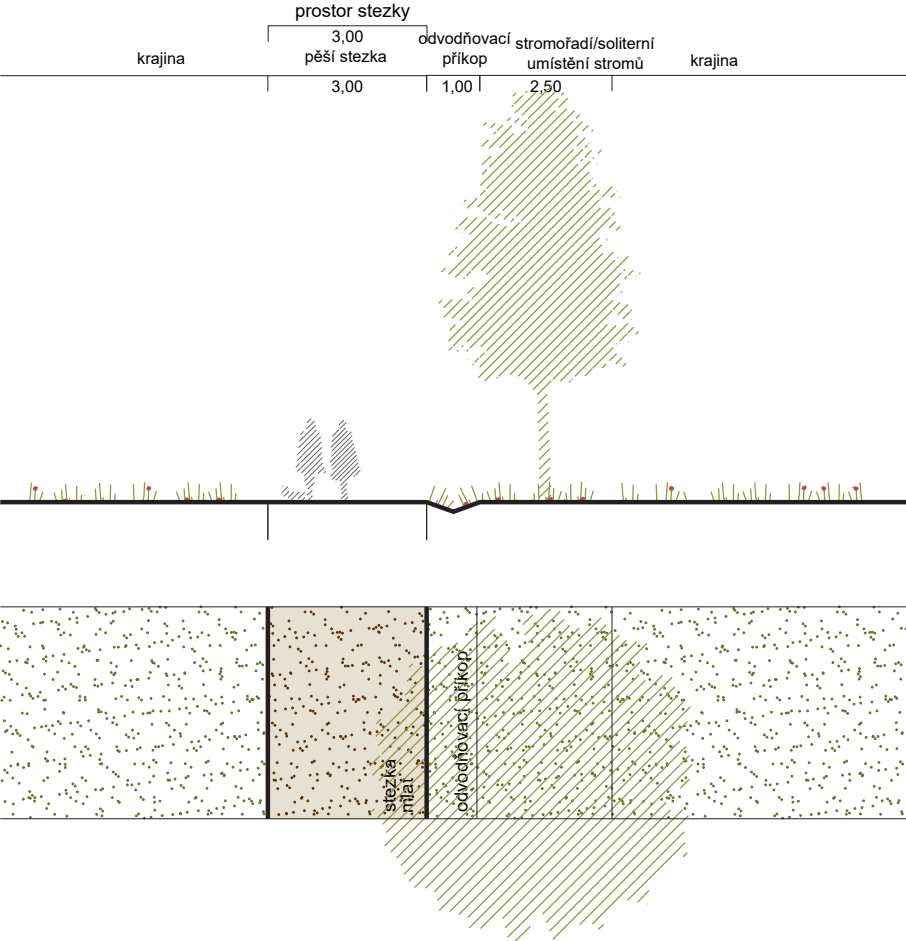


N4.04, T4.04

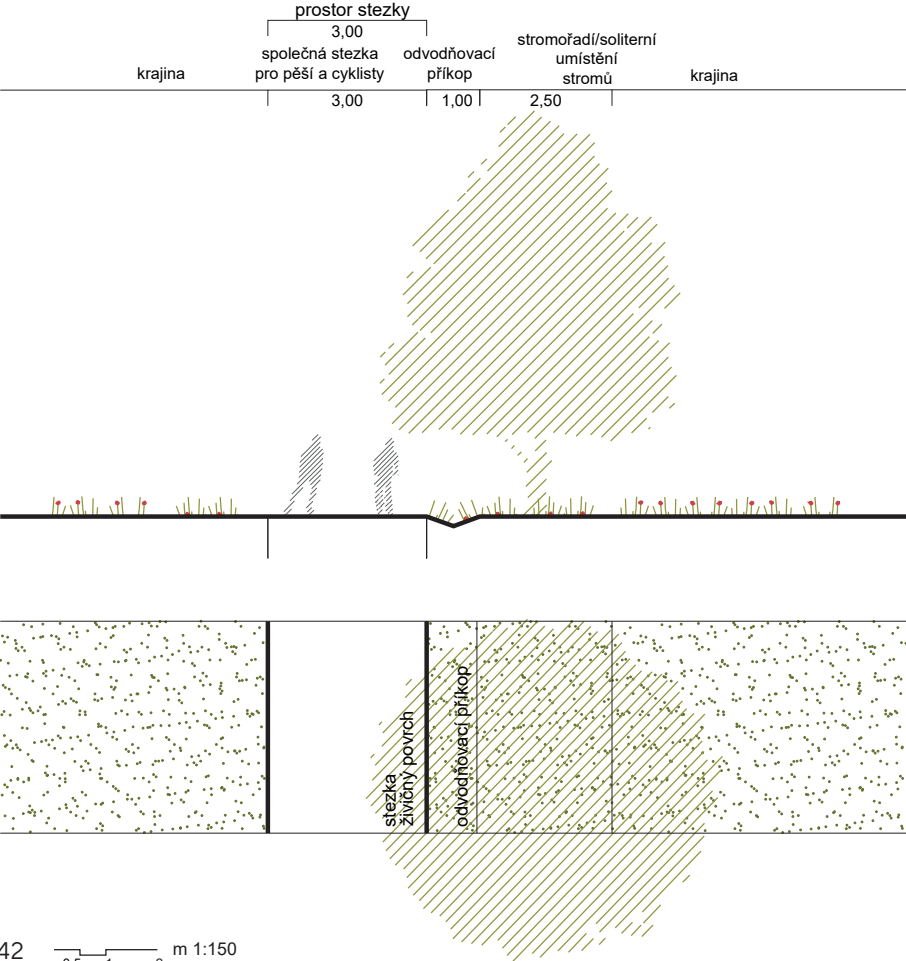


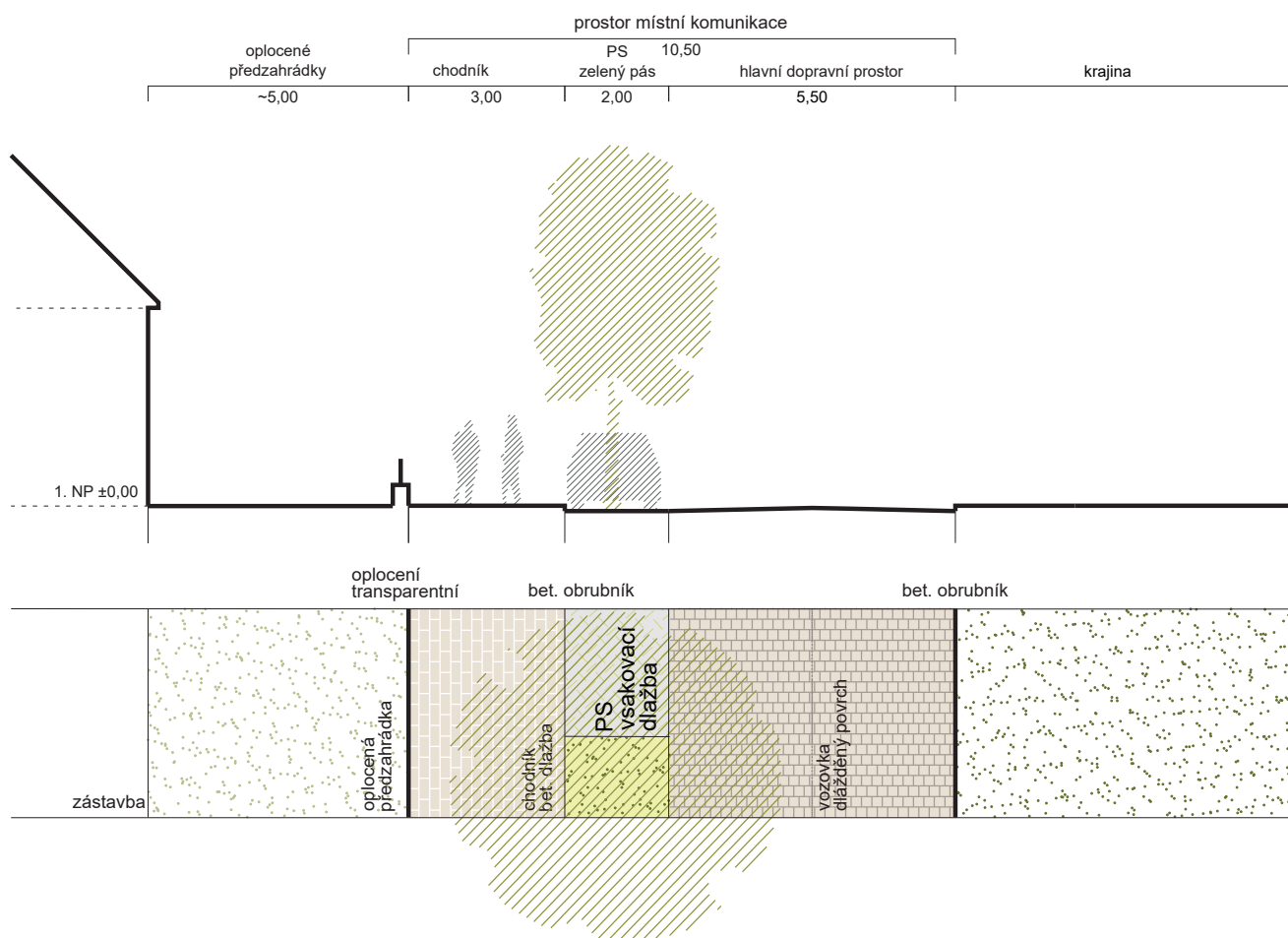


N4.05



T4.05





Katalog veřejných prostranství
Lokality
L5 Doubravský kopec

Prostranství převážně plošná

VPv 5.01 - Jádru Na Doubravském kopci

Prostranství převážně liniová

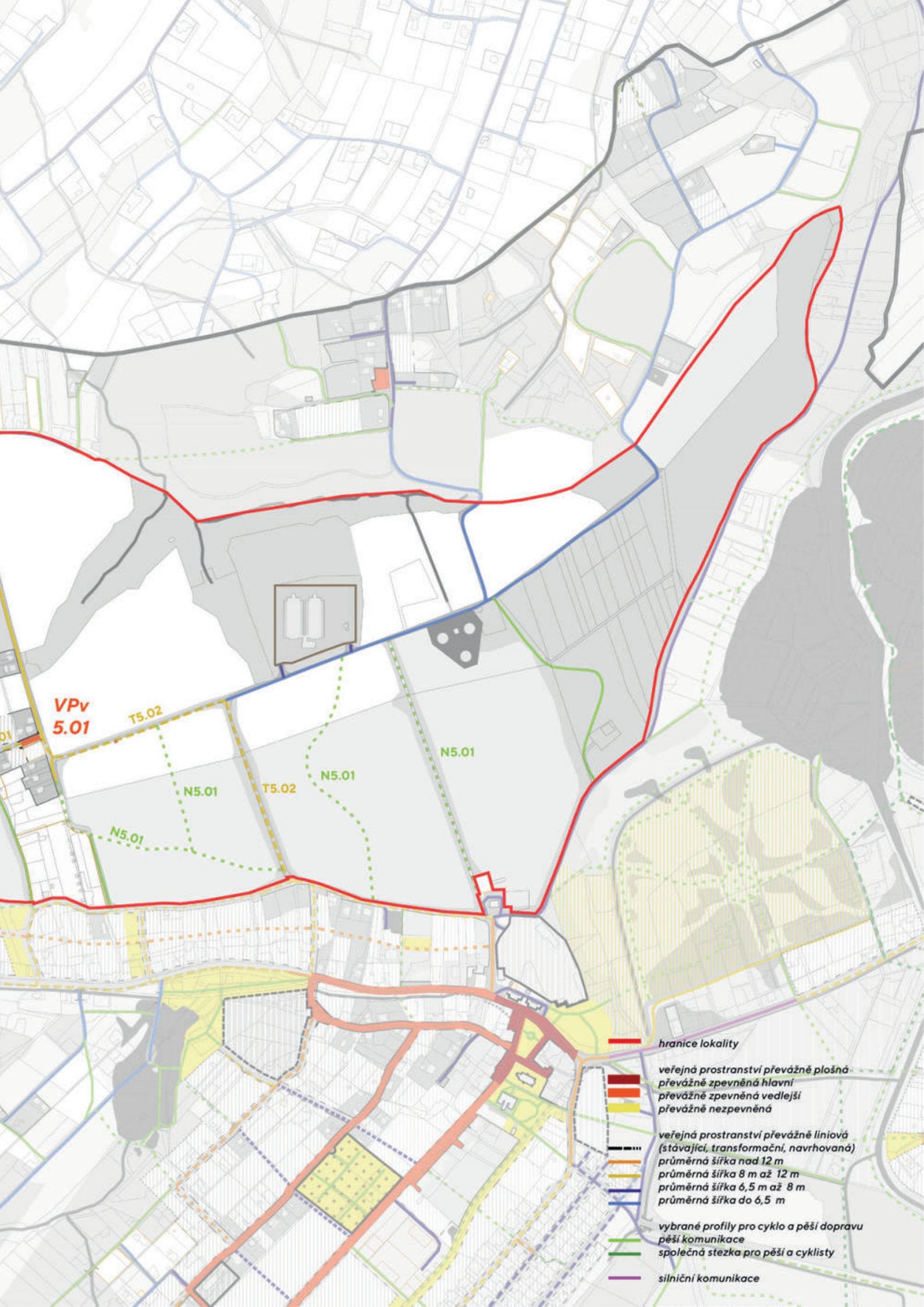
navrhovaná

N5.01

transformační

T5.01
T5.02





Katalog veřejných prostranství

Lokality

L5 Doubravský kopec

Prostranství převážně plošná

VPv 5.01 - Jádru Na Doubravském kopci

vymezení

Jádru Na Doubravském kopci tvoří rozšíření veřejného prostranství na křížení významných cest - cesty na sever napojující lokalitu na Dětmárovice a cesty východo-západního směru propojující části Hranice a Oplíží. Zároveň se nachází na hlavní cyklistické trase a naučné stezce vedoucí k vyhlídkovému místu nad centrem obce. Na prostranství přímo navazuje zástavba rodinných domů a sportovní hřiště zajišťující místní vybavenost v lokalitě.

témata k řešení

- zakomponování turistického přístřešku
- tvorba místního pláčku s prostorem pro setkávání
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství
- napojení na místní hřiště a jeho zakomponování

principy řešení

- řešení oddělení dopravního prostoru od pobytové části prostranství
- doplnění mobiliáře a vytvoření prostoru pro zastavení na naučné stezce a u hřiště
- doplnění stojanů na kola

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

N5.01

- 3 m pěší komunikace
- prověření materiálového řešení (mlat)
- doplnění mobiliáře pro zajištění míst k zastavení
- odvodňovací příkop

transformační

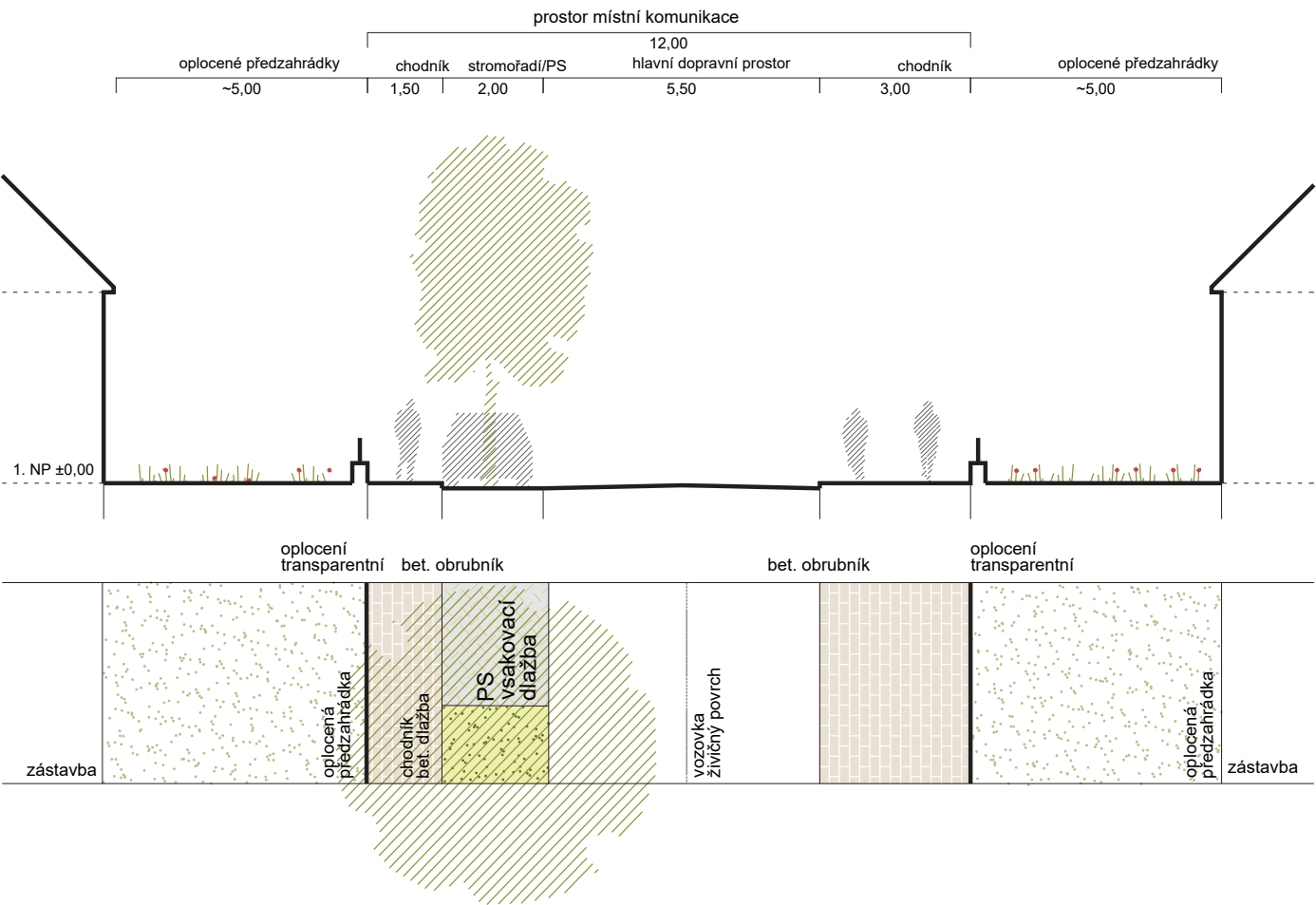
T5.01

- MO2p 12/6,5/30
- prověření umístění stromořadí v rámci profilu

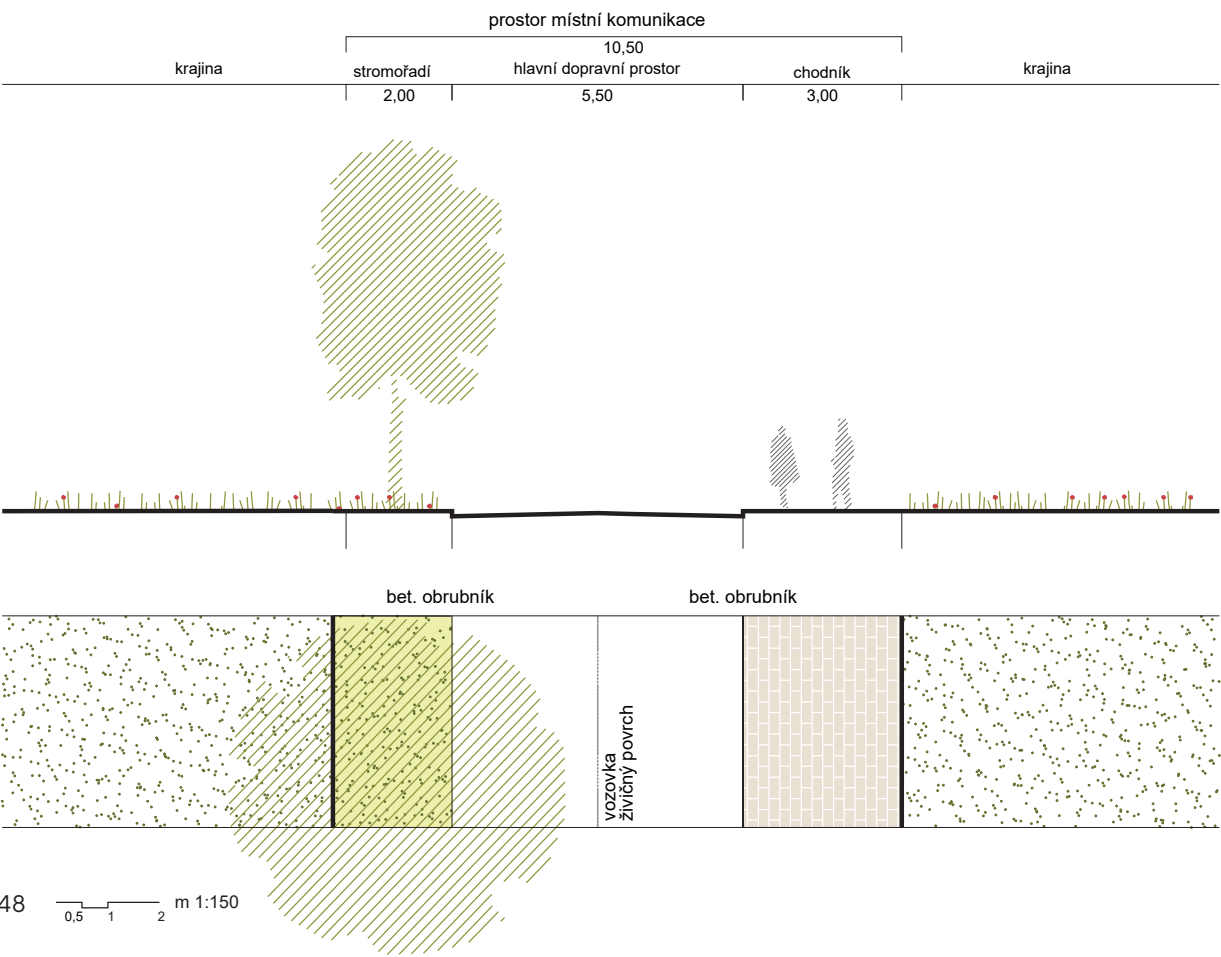
T5.02

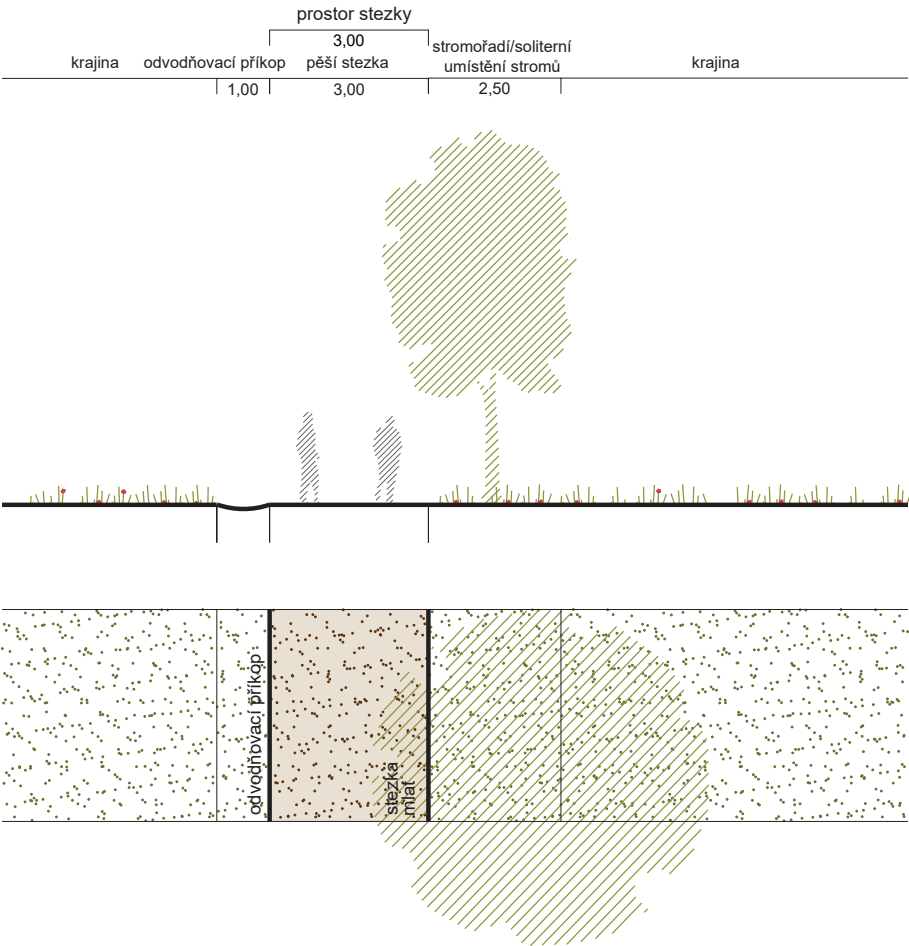
- MO2 10,5/6,5/30
- prověření umístění stromořadí v rámci profilu
- prověření umístění parkovacích stání v místech navazujících na vyhlídku
- doplnění stojanů na kola ve vazbě na vyhlídku

T5.01



T5.02





Lokality

Krajinné lokality

Prostranství převážně plošná

VPv 6.01 – Jádru U Dinoparku

Prostranství převážně liniová

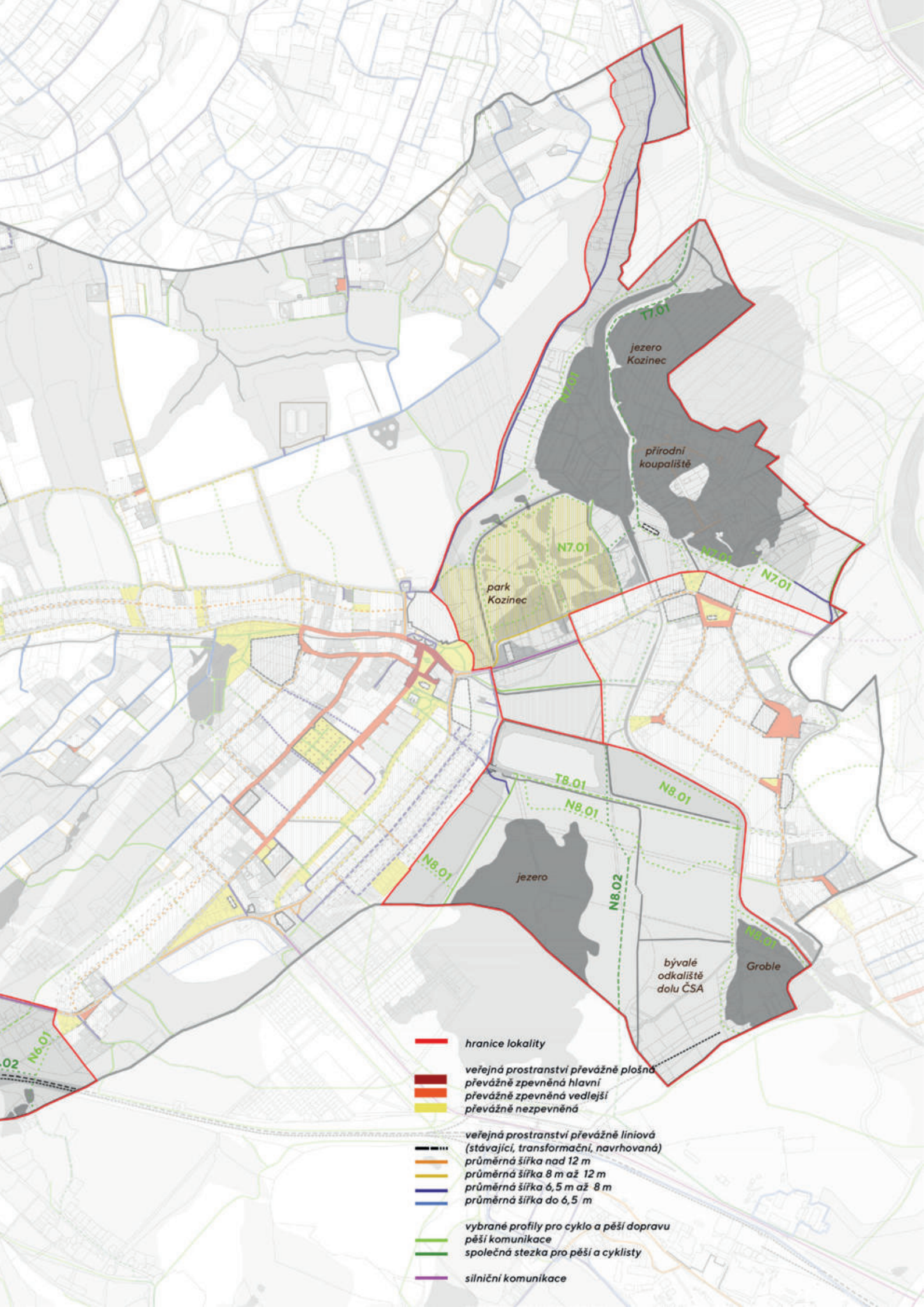
navrhovaná

N6.01
N6.02
N7.01
N7.02
N8.01
N8.02

transformační

T6.01
T6.02
T7.01
T7.02
T7.03
T8.01





— hranice lokality

■ veřejná prostranství převážně plošná
■ převážně zpevněná hlavní
■ převážně zpevněná vedlejší
■ převážně nezpevněná

— veřejná prostranství převážně liniová
(stávající, transformační, navrhovaná)
— průměrná šířka nad 12 m
— průměrná šířka 8 m až 12 m
— průměrná šířka 6,5 m až 8 m
— průměrná šířka do 6,5 m

— vybrané profily pro cyklo a pěší dopravu
— pěší komunikace
— společná stezka pro pěší a cyklisty

— silniční komunikace

Lokality

Krajinné lokality

Prostranství převážně plošná

VPh 6.01 - Jádru U Dinoparku

vymezení

Jádru u Dinoparku tvoří předprostor vstupu do areálu Dinoparku, se kterým přímo sousedí pokladny, které jsou obsluhovány z veřejného prostranství. Je vymezeno oplocením areálu a přiléhá k němu parkoviště.

témata k řešení

- posílení kvality prostranství odpovídající jeho významu
- oddělení dopravních ploch od veřejného prostranství
- vybavení podporující možnosti využití veřejného prostranství

principy řešení

- prověření úpravy materiálového krytu parkovacích stání (dlažba s možností vsaku)
- doplnění mobiliáře
- prověření vedení oddělené cyklo a pěší stezky po hraně parkoviště (min. 5 m)

Prostranství převážně liniová

navrhovaná

N6.01

- 3 m pěší komunikace
- odvodňovací příkop
- prověření materiálového řešení (mlat)

N6.02

- 3 m společná stezka pro pěší a cyklisty
- odvodňovací příkop

N7.01

- 3 m pěší komunikace
- odvodňovací příkop
- prověření materiálového řešení (mlat)
- prověření umístění solitérních stromů podél komunikace a doplnění o lavičky a odpadkové koše

N8.01

- 3 m pěší komunikace
- odvodňovací příkop
- prověření materiálového řešení (mlat)
- prověření umístění aleje podél komunikace

N8.02

- 3 m společná stezka pro pěší a cyklisty
- odvodňovací příkop
- prověření umístění aleje podél komunikace

transformační

T6.01

- 3 m pěší komunikace
- odvodňovací příkop
- prověření materiálového řešení (mlat)

T6.02

- 3 m společná stezka pro pěší a cyklisty
- odvodňovací příkop
- prověření umístění stromořadí podél komunikace

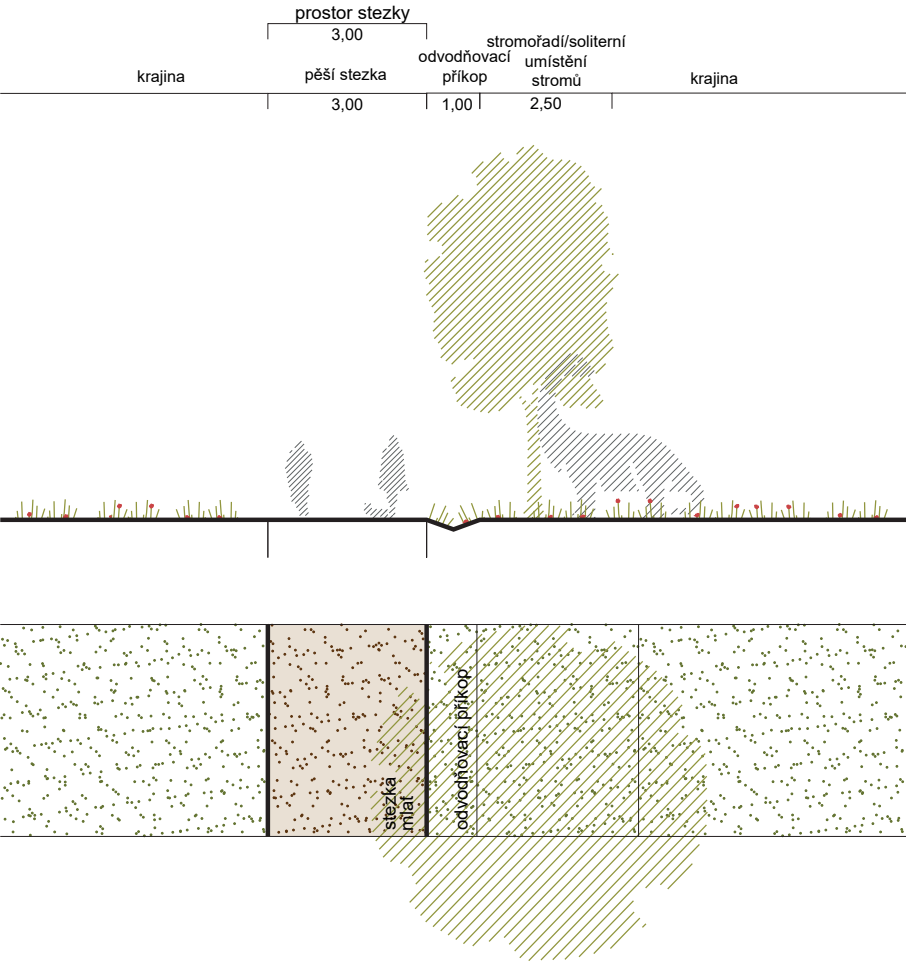
T7.01

- 3 m společná stezka pro pěší a cyklisty
- prověření umístění aleje v rámci profilu

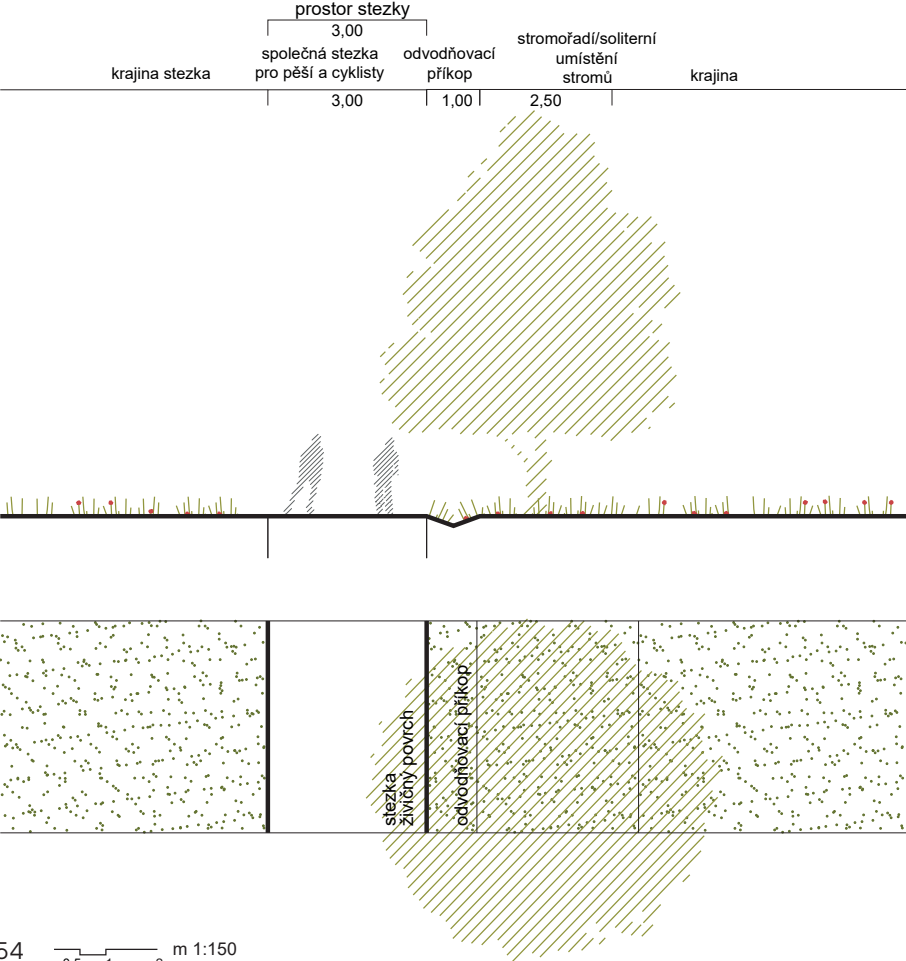
T8.01

- 3 m pěší komunikace
- odvodňovací příkop
- prověření materiálového řešení (mlat)
- prověření umístění aleje podél komunikace

N6.01, N7.01, N8.01, T6.01, T8.01



N6.02, N8.02, T6.02, T7.01

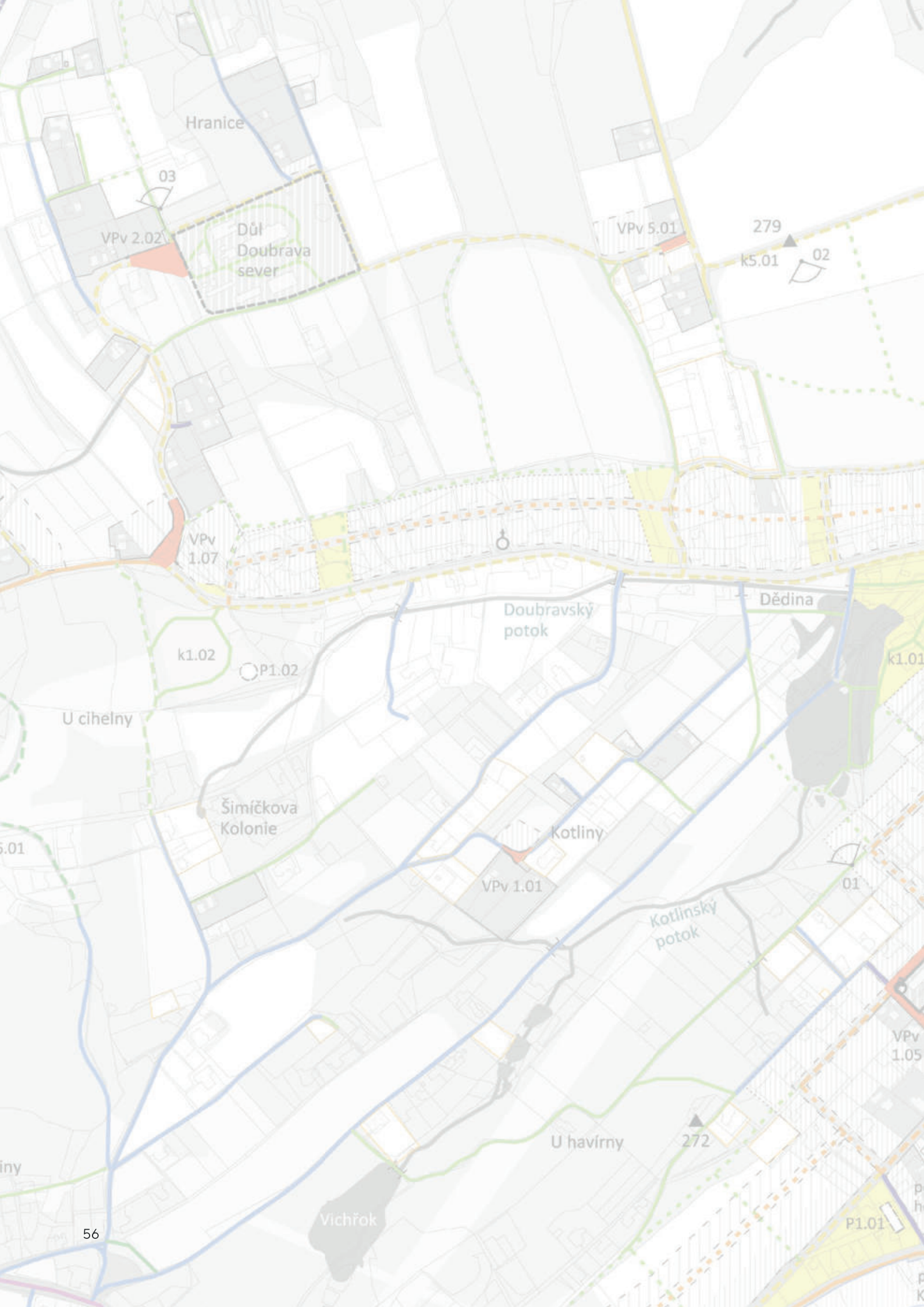


*Ilot 20 - park
Morinais, Francie*



*cyklostezka podél potoka
Utrecht, Nizozemsko*





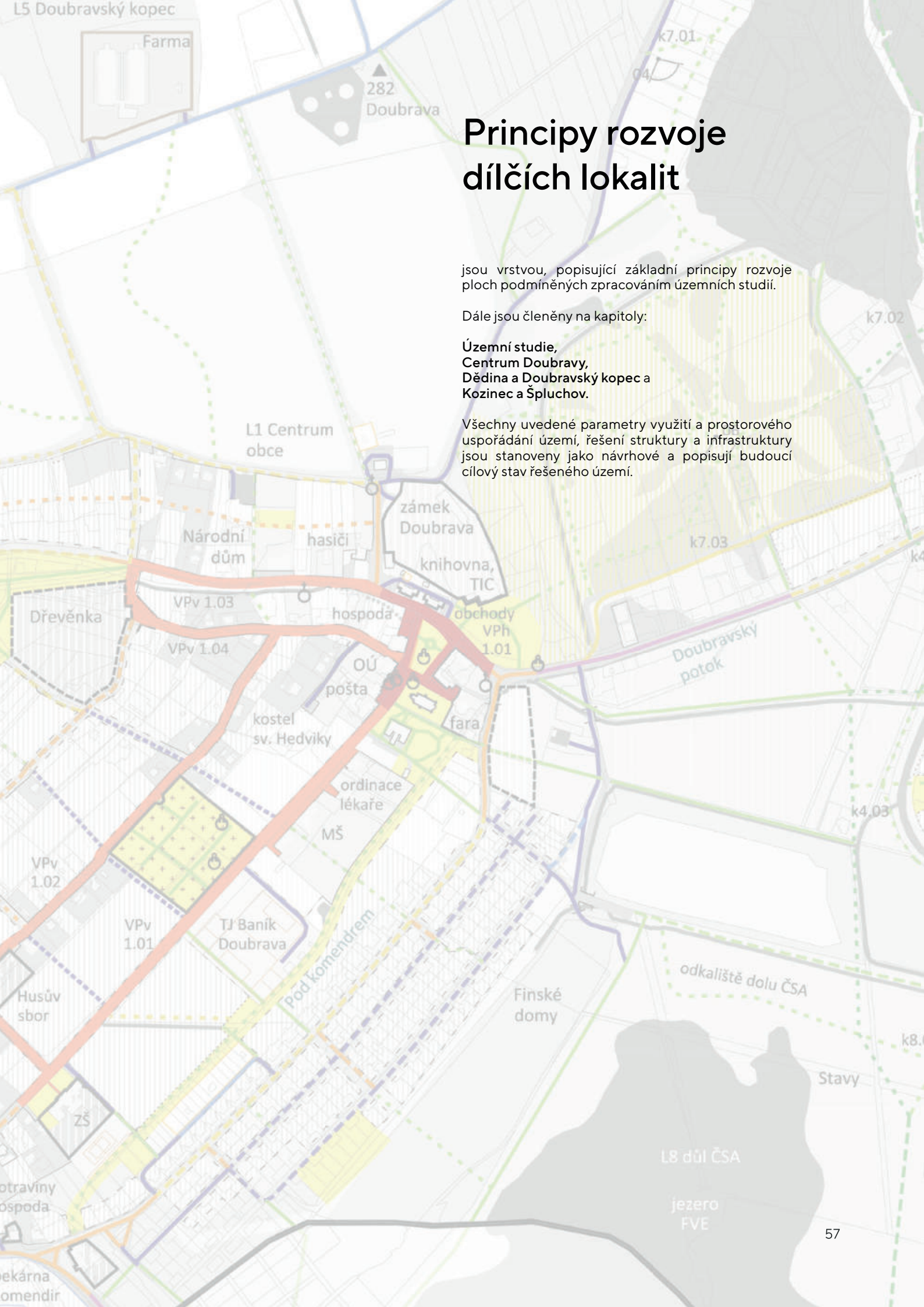
Principy rozvoje dílčích lokalit

jsou vrstvou, popisující základní principy rozvoje ploch podmíněných zpracováním územních studií.

Dále jsou členěny na kapitoly:

**Územní studie,
Centrum Doubravy,
Dědina a Doubravský kopec a
Kozinec a Špluchov.**

Všechny uvedené parametry využití a prostorového uspořádání území, řešení struktury a infrastruktury jsou stanoveny jako návrhové a popisují budoucí cílový stav řešeného území.



Principy rozvoje dílčích lokalit

Územní studie

Principy rozvoje dílčích lokalit blíže specifikují základní požadavky pro řešení v navazující územně plánovací dokumentaci a stávají se tak vodítkem pro zadání jednotlivých studií. Stanovují základní charakteristiku území každé studie a popisují jednotlivé požadavky v tématických okruzích jako:

- základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území
- základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- základní požadavky na koncepci krajiny
- požadavky zpracování variant
- podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání, konkrétně:
 - funkční parametry
 - prostorové parametry
 - prostorové parametry veřejných prostranství

Blíže specifikují následující plochy, ve kterých je doporučeno podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie:

ÚS 1 Dědina

Plocha = 13,18 ha

ÚS 2 důl Doubrava III

Plocha = 2,51 ha

ÚS 3 Dřevěnka

Plocha = 3,47 ha

ÚS 4 Zahrádky

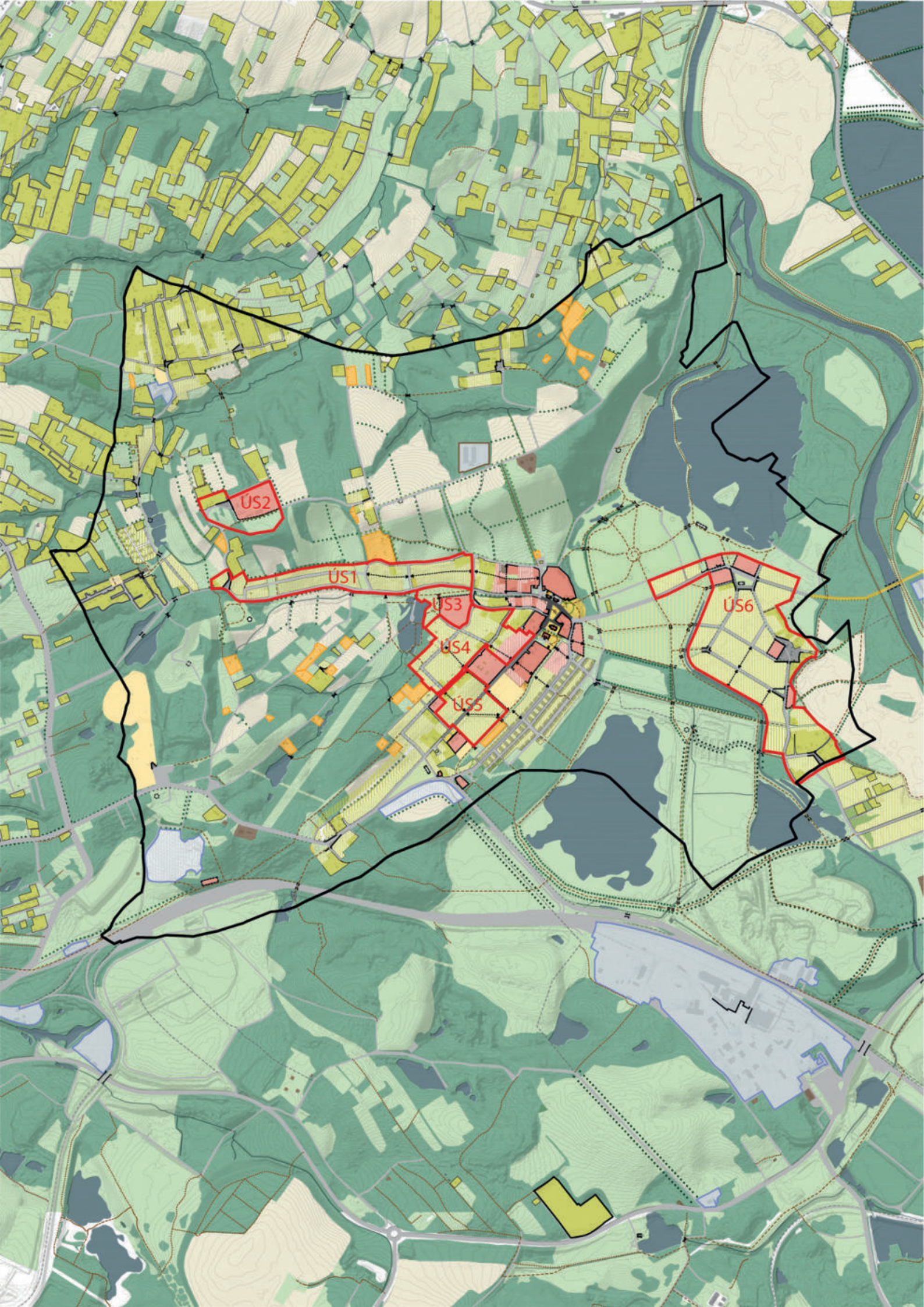
Plocha = 10,51 ha

ÚS 5 U Hřbitova

Plocha = 5,93 ha

ÚS 6 Kozinec - Špluchov

Plocha = 36,08 ha



Dědina a Doubravský kopec

ÚS 1 Dědina

Charakteristika území

Hlavní osa vycházející na západ z jádra Doubravy byla historicky využívána k bydlení. Studie pojednává její opětovné zastavění a zakončení osy Dědiny na rozcestí směrem na Doubravský kopec a Hranice. Území je charakteristické svou výraznou morfologií Doubravského kopce a limitami nadzemního vedení elektrické energie. Řešené území je z jihu omezeno silnicí, ze severu remízou, ze západu rodinným domem čp. 709 a z východu navazuje na stávající zástavbu jádra.

Základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území

- vymezení stavebních a uličních čar a stanovení jejich podmínek
- návaznost na stávající zástavbu jádra Doubravy
- stanovení podmínek využití veřejných prostranství a standardu jejich zpracování
- lokalizace prostorových akcentů v území a specifikace jejich podmínek
- lokalizace aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství
- stanovení koncepce využití vnitrobloků
- zakomponování nástupních míst do krajiny a jejich pojednání a vybavení
- prověření možných dalších propojení skrze východní bloky
- stanovení charakteru zástavby a její návaznosti na VP ve vztahu k morfologii terénu

Základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- úprava dopravního režimu a zavedení obytných zón
- propojení ulic a cest v krajině pěšími propojeními o minimální šířce 3 m
- řešení napojení na stávající síť a jejich vedení v rámci uličních profilů
- prověření možností umístění parkovacích stání do veřejných prostranství s upřednostněním zasakovací dlažby, komponování parkovacích stání ve vazbě na stromořadí
- vytvoření prostoru pro novou zastávku autobusové dopravy a její začlenění do veřejného prostranství
- úprava trasy nadzemního vedení elektrické energie a její koordinace se sídelní zelení

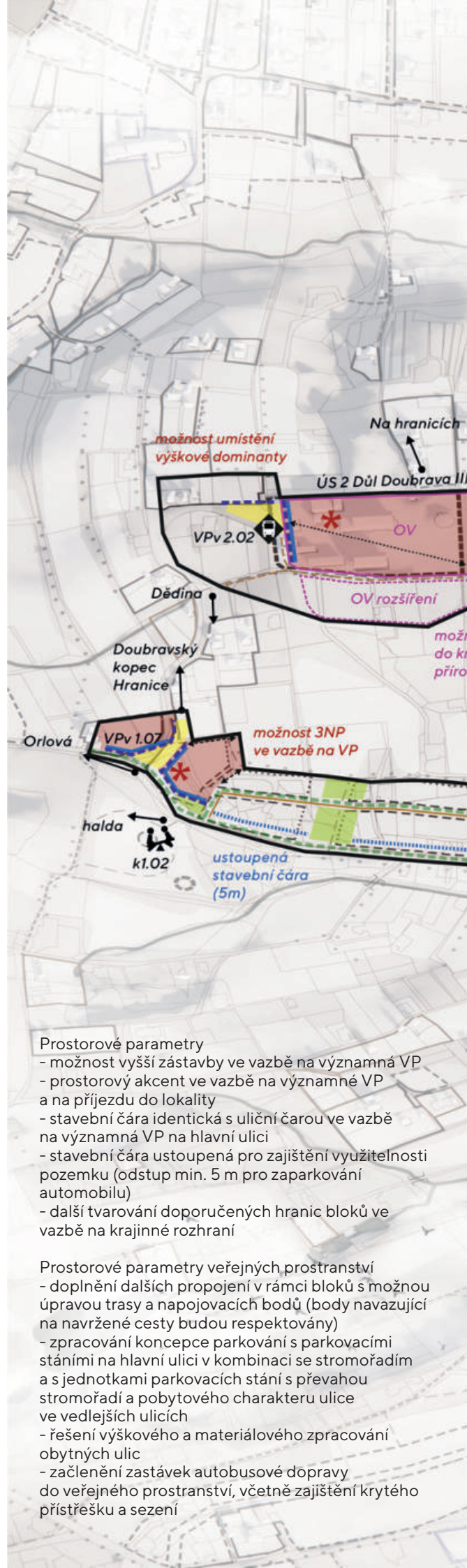
Základní požadavky na koncepci krajiny

- prověření možností doplnění liniové a solitérní zeleně do veřejných prostranství
- prověření řešení zelených pásů pod nadzemním vedením

Podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání

Funkční parametry

- umístění aktivních parterů ve vazbě na významná VP
- zavedení systému sdílených vnitrobloků



Prostorové parametry

- možnost vyšší zástavby ve vazbě na významná VP
- prostorový akcent ve vazbě na významné VP a na příjezdu do lokality
- stavební čára identická s uliční čarou ve vazbě na významná VP na hlavní ulici
- stavební čára ustoupená pro zajištění využitelnosti pozemku (odstup min. 5 m pro zaparkování automobilu)
- další tvarování doporučených hranic bloků ve vazbě na krajinné rozhraní

Prostorové parametry veřejných prostranství

- doplnění dalších propojení v rámci bloků s možnou úpravou trasy a napojovacích bodů (body navazující na navržené cesty budou respektovány)
- zpracování koncepce parkování s parkovacími stánkami na hlavní ulici v kombinaci se stromořadím a s jednotkami parkovacích stání s převahou stromořadí a pobytového charakteru ulice ve vedlejších ulicích
- řešení výškového a materiálového zpracování obytných ulic
- začlenění zastávek autobusové dopravy do veřejného prostranství, včetně zajištění krytého přístřešku a sezení

ÚS 2 Důl Doubrava III

Charakteristika území

Historický areál dolu navazuje na řadu okolních hornických areálů, které postupně ztrácí své využití. V rámci začlenění do systému pohornické krajiny se nabízí jeho využití pro občanskou a rekreační vybavenost. Studie je vymezena pro areál a jeho nejbližší okolí, ohraničené z jihu lesy, ze západu příjezdovou komunikací, ze severu navazujícími stavebními parcelami a z východu areálem a navazující cestou.

Základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území

- vymezení stavebních čar ve vazbě na významné VP
- komponování vstupní části areálu ve vazbě na VP
- komponování veřejného prostranství jako nástupního bodu do areálu
- lokalizace prostorového akcentu
- lokalizace aktivních parterů ve vazbě na významná VP
- prověření možnosti expanze areálu do krajiny formou přírodně rekreačního parku

Základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- vytvoření prostoru pro novou zastávku autobusové dopravy a její začlenění do veřejného prostranství
- prověření trasy pěšího propojení jižně od areálu
- prověření umístění fotovoltaické elektrárny v rámci areálu dolu (mimo přírodní plochy)

Základní požadavky na koncepci krajiny

- prověření možností doplnění liniové a solitérní zeleně do veřejných prostranství

Podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání

Funkční parametry

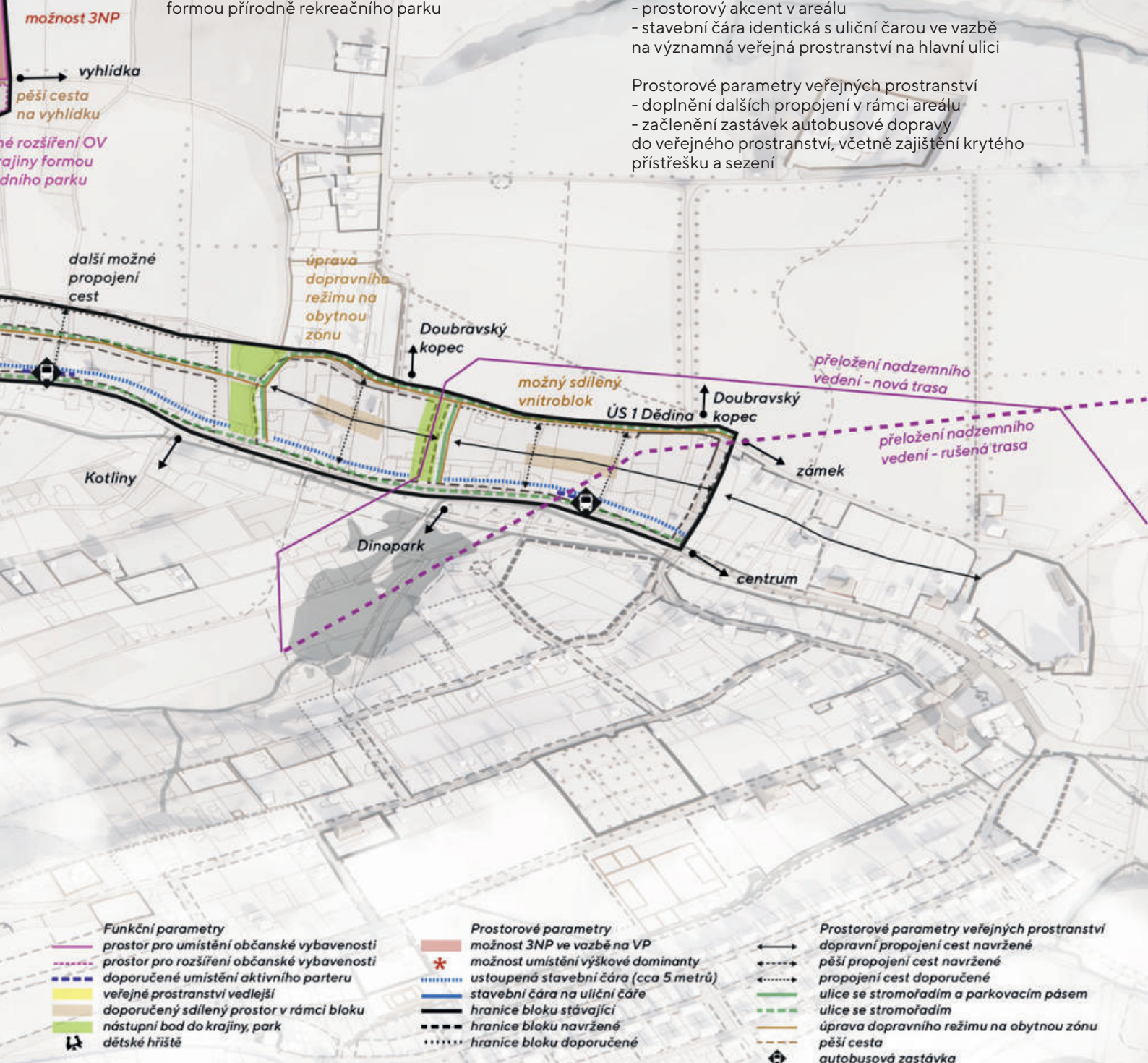
- umístění aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství
- zavedení systému sdílených vnitrobloků

Prostorové parametry

- možnost vyšší zástavby v areálu
- prostorový akcent v areálu
- stavební čára identická s uliční čarou ve vazbě na významná veřejná prostranství na hlavní ulici

Prostorové parametry veřejných prostranství

- doplnění dalších propojení v rámci areálu
- začlenění zastávek autobusové dopravy do veřejného prostranství, včetně zajištění krytého přístřešku a sezení



Principy rozvoje dílčích lokalit

Centrum Doubravy

ÚS 3 Dřevěnka

Charakteristika území

Historická památka Dřevěnky navazuje na přírodní plochy Kotlin včetně poklesového jezera. Její význam ve struktuře je zachován vymezením areálu občanské vybavenosti v jehož čele stojí Dřevěnka v návaznosti na významné veřejné prostranství. Navazující park slouží jako rekreační zázemí Dědině a centru Doubravy a jako vstupní prostor na pěším propojení do Dinoparku. Prostor územní studie je za západu vymezen jezerem, ze severu hlavní komunikací a z východu a z jihu uliční sítí sídla.

Základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území

- komponování západní hrany areálu Dřevěnky jakožto jednoho ze vstupů do jádra Doubravy
- vymezení stavebních a uličních čar a stanovení jejich podmínek
- stanovení podmínek využití veřejných prostranství a standardu jejich zpracování
- prověření možností rozšíření veřejného prostranství k Dřevěnce
- lokalizace prostorových akcentů v území a specifikace jejich podmínek
- lokalizace aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství a park
- prověření možností veřejného využívání vnitrobloku
- zakomponování nástupních míst do krajiny a jejich pojednání a vybavení
- prověření dalšího členění areálu a stanovení charakteru a parametrů prostupů
- ochrana historické památky Dřevěnky a její doplnění v rámci areálu vybavenosti

Základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- prověření možností přeložky nadzemního vedení elektrické energie
- prověření řešení návštěvního parkování v rámci areálu Dřevěnky
- prověření napojení na novou zastávku autobusové dopravy

Základní požadavky na koncepci krajiny

- prověření kompozice Kotlinského parku, včetně řešení dětského hřiště a mobiliáře
- řešení okolí Doubravského potoka jako přírodně blízkého parku

Podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání

Funkční parametry

- umístění občanské vybavenosti ve vazbě na významná veřejná prostranství
- umístění aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství a parky
- prověření systému sdíleného vnitrobloku

Prostorové parametry

- možnost vyšší zástavby ve vazbě na významná veřejná prostranství
- prostorový akcent ve vazbě na západní vstup do areálu
- stavební čára identická s uliční čarou ve vazbě na významná veřejná prostranství
- další tvarování doporučených hranic bloků ve vazbě na krajinné rozhraní

Prostorové parametry veřejných prostranství

- doplnění dalších propojení v rámci bloků s možnou úpravou trasy a napojovacích bodů



Funkční parametry

- prostor pro umístění občanské vybavenosti
- navržené umístění aktivního parteru
- doporučené umístění aktivního parteru
- veřejné prostranství vedlejší/hlavní
- doporučený sdílený prostor v rámci bloku
- nástupní bod do krajiny, park
- dětské hřiště

Prostorové parametry

možnost 3NP ve vazbě na VP

možnost umístění výškové dominanty

ustoupená stavební čára (cca 5 metrů)

ustoupená stavební čára navazující na stávající zástavbu

stavební čára na uliční čáře

hranice bloku stávající

hranice bloku navržené

hranice bloku doporučené

Prostorové parametry veřejných prostranství

dopravní propojení cest navržené

pěší propojení cest navržené

propojení cest doporučené

ulice se stromořadím a parkovacím pásem

úprava dopravního režimu na obytnou zónu

pěší cesta

parkoviště u areálu Dřevěnky

autobusová zastávka

Principy rozvoje dílčích lokalit

Centrum Doubravy

ÚS 4 Zahrádky

Charakteristika území

Stávající oblast sloužící převážně k individuální rekreaci navazuje přímo na historické jádro Doubravy a je tak významným potenciálním prostorem pro rozvoj a zahuštění zástavby. Transformace území umožní jeho vyšší využití a stanovení komfortních parametrů pro obslužné ulice. Vznikne tak čtvrť v dobré docházkové dostupnosti k vybavenosti, hromadné dopravě i k přírodnímu zázemí sídla v Kotlinách. Území pro územní studii je ze západu ohraničeno přírodními plochami Kotlin, ze severu areálem Dřevěnky a ulicí VPv 1.04, z východu stabilizovanými plochami zástavby a ulicí VPv 1.02 a z jihu stávající zástavbou.

Základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území

- vymezení stavebních a uličních čar a stanovení jejich podmínek
- návaznost na stávající zástavbu centra
- stanovení podmínek využití veřejných prostranství a standardu jejich zpracování
- lokalizace aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství
- stanovení koncepce využití vnitrobloků
- návaznost na park Kotliny
- prověření dalšího členění bloků a stanovení charakteru a parametrů prostupů
- transformace zahrádkářských kolonií na bydlení, stanovení podmínek zastavitelnosti pozemků

Základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- úprava dopravního režimu a zavedení obytných zón
- propojení ulic a cest v krajině pěšími propojeními o minimální šířce 3 m
- prověření možností přeložky nadzemního vedení elektrické energie
- řešení napojení na stávající sítě a jejich vedení v rámci uličních profilů
- prověření možností umístění parkovacích stání do veřejných prostranství s upřednostněním zasakovací dlažby, komponování parkovacích stání ve vazbě na stromořadí

Základní požadavky na koncepci krajiny

- prověření možností doplnění liniové a solitérní zeleně do veřejných prostranství

Podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání

Funkční parametry

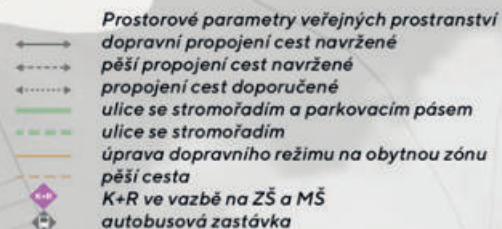
- umístění aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství
- zavedení systému sdílených vnitrobloků

Prostorové parametry

- možnost vyšší zástavby ve vazbě na významná veřejná prostranství
- stavební čára dle návaznosti na okolní zástavbu centra
- stavební čára ustoupená pro zajištění využitelnosti pozemku (odstup min. 5 m pro zaparkování automobilu)
- další tvarování doporučených hranic bloků ve vazbě na krajinné rozhraní

Prostorové parametry veřejných prostranství

- doplnění dalších propojení v rámci bloků s možnou úpravou trasy a napojovacích bodů (body navazující na navržené cesty budou respektovány)
- zpracování koncepce parkování s parkovacími stáními na hlavní ulici v kombinaci se stromořadím a s jednotkami parkovacích stání s převahou stromořadí a pobytového charakteru ulice ve vedlejších ulicích
- řešení výškového a materiálového zpracování obytných ulic



Principy rozvoje dílčích lokalit

Centrum Doubravy

ÚS 5 U Hřbitova

Charakteristika území

Významná proluka na hlavní ose propojující centrum Doubravy se základní školou navazuje přímo na areály fotbalového hřiště, hřbitova a Husova sboru. Vytváří nový potenciál pro rozvoj Doubravy přímo v jejím jádru a umožňuje další posílení významu hlavní osy, jakožto jednoho z míst udávajících charakter sídla. Studie je z východu ohraničena potokem, ze severu areály vybavenosti, z jihu příčnou komunikací a ze západu paralelní komunikací.

Základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území

- vymezení stavebních a uličních čar a stanovení jejich podmínek
- návaznost na stávající zástavbu u ulice VPv 1.02
- stanovení podmínek využití veřejných prostranství a standardu jejich zpracování
- lokalizace aktivních parterů
- stanovení koncepce využití vnitrobloků
- zakomponování nástupního místa do krajiny u potoka a jeho pojednání a vybavení
- návaznost na zelenou osu potoka
- prověření dalšího členění bloků a stanovení charakteru a parametrů prostupů

Základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- prověření možností umístění parkovacích stání do veřejných prostranství s upřednostněním zasakovací dlažby, komponování parkovacích stání ve vazbě na stromořadí
- doplnění chodníků pro pěší v celé délce hlavní ulice

Základní požadavky na koncepci krajiny

- zachování stávající aleje
- řešení okolí potoka jako přírodně blízkého parku

Podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání

Funkční parametry

- umístění aktivních parterů ve vazbě na hlavní osu
- zavedení systému sdílených vnitrobloků

Prostorové parametry

- možnost vyšší zástavby ve vazbě na významná VP
- stavební čára dle návaznosti na okolní zástavbu
- další tvarování doporučených hranic bloků ve vazbě na krajinné rozhraní

Prostorové parametry veřejných prostranství

- doplnění dalších propojení v rámci bloků s možnou úpravou trasy a napojovacích bodů (body navazující na navržené cesty budou respektovány)
- zpracování koncepce parkování s parkovacími stáními na hlavní ulici
- začlenění zastávek autobusové dopravy do veřejného prostranství, včetně zajištění krytého přístřešku a sezení



- Funkční parametry**
- prostor pro umístění občanské vybavenosti
 - navržené umístění aktivního parteru
 - doporučené umístění aktivního parteru
 - veřejné prostranství vedlejší/hlavní
 - doporučený sdílený prostor v rámci bloku
 - nástupní bod do krajiny, park
 - dětské hřiště

- Prostorové parametry**
- možnost 3NP ve vazbě na VP
 - možnost umístění výškové dominanty
 - ustoupená stavební čára (cca 5 metrů)
 - ustoupená stavební čára navazující na stávající zástavbu
 - stavební čára na uliční čáře
 - hranice bloku stávající
 - hranice bloku navržené
 - hranice bloku doporučené

- Prostorové parametry veřejných prostranství**
- dopravní propojení cest navržené
 - pěší propojení cest navržené
 - propojení cest doporučené
 - ulice se stromořadím a parkovacím pásem
 - ulice se stromořadím
 - úprava dopravního režimu na obytnou zónu
 - pěší cesta
 - K+R ve vazbě na ZŠ a MŠ
 - autobusová zastávka

Principy rozvoje dílčích lokalit

Kozinec a Špluchov

ÚS 6 Kozinec – Špluchov

Charakteristika území

Na hlavní silnici je jednostranně navázána zástavba Špluchova, Na Hrázi a dále Sovince. Ve severní části území stojí jediný zachovaný objekt historického Kozince. Územní studie se vypořádává s prostorem ovlivněným drastickými historickými změnami (demolice sídla Kozinec, vystěhování obyvatel a následný vznik poklesového jezera a jeho transformace na rekreační cíl). Zabývá se obnovou historického sídla, jeho návazností na rekreační hodnotu jezera a doplnění stávající struktury. Řešené území je ze západu ohraničeno Karvinským potokem a pěší linií parku, ze severu hranicí vymezených rozvojových ploch ve vztahu k rekreační oblasti, z východu hranicí stávající zástavby a krajinným rozhraním a z jihu správní hranicí obce.

Základní požadavky na urbanistickou koncepci a prostorové uspořádání území

- vymezení stavebních a uličních čar a stanovení jejich podmínek
- návaznost na stávající zástavbu Špluchova a Na Hrázi
- návaznost na historické cesty v území
- stanovení podmínek využití veřejných prostranství a standardu jejich zpracování
- lokalizace prostorových akcentů v území a specifikace jejich podmínek
- vymezení prostoru pro umístění základní občanské vybavenosti
- lokalizace aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství
- stanovení koncepce využití vnitrobloků
- zakomponování nástupních míst do krajiny a jejich pojednání a vybavení

Základní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- úprava dopravního režimu a zavedení obytných zón
- propojení ulic a cest v krajině pěšími propojeními o minimální šířce 3 m
- prověření možností přeložky nadzemního vedení elektrické energie
- řešení napojení na stávající síť a jejich vedení v rámci uličních profilů
- prověření možností umístění parkovacích stání do veřejných prostranství s upřednostněním zasakovací dlažby, komponování parkovacích stání ve vazbě na stromořadí
- vytvoření prostoru pro novou zastávku autobusové dopravy a začlenění stávající zastávky do veřejného prostranství
- prověření řešení K+R ve vazbě na budovu mateřské školy

Základní požadavky na koncepci krajiny

- prověření možností doplnění liniové a solitérní zeleně do veřejných prostranství
- prověření významného veřejného prostranství na severu Kozince jako parkového náměstí
- řešení okolí Karvinského potoka jako přírodně blízkého parku
- doplnění místních parků

Požadavky zpracování variant

- zpracování variantního řešení severní části Kozince včetně variantního umístění mateřské školy a občanského vybavení pro případ ponechání nadzemního vedení elektrické energie ve stávající stopě skrze řešené území

Podrobnější požadavky na využití a prostorové uspořádání

Funkční parametry

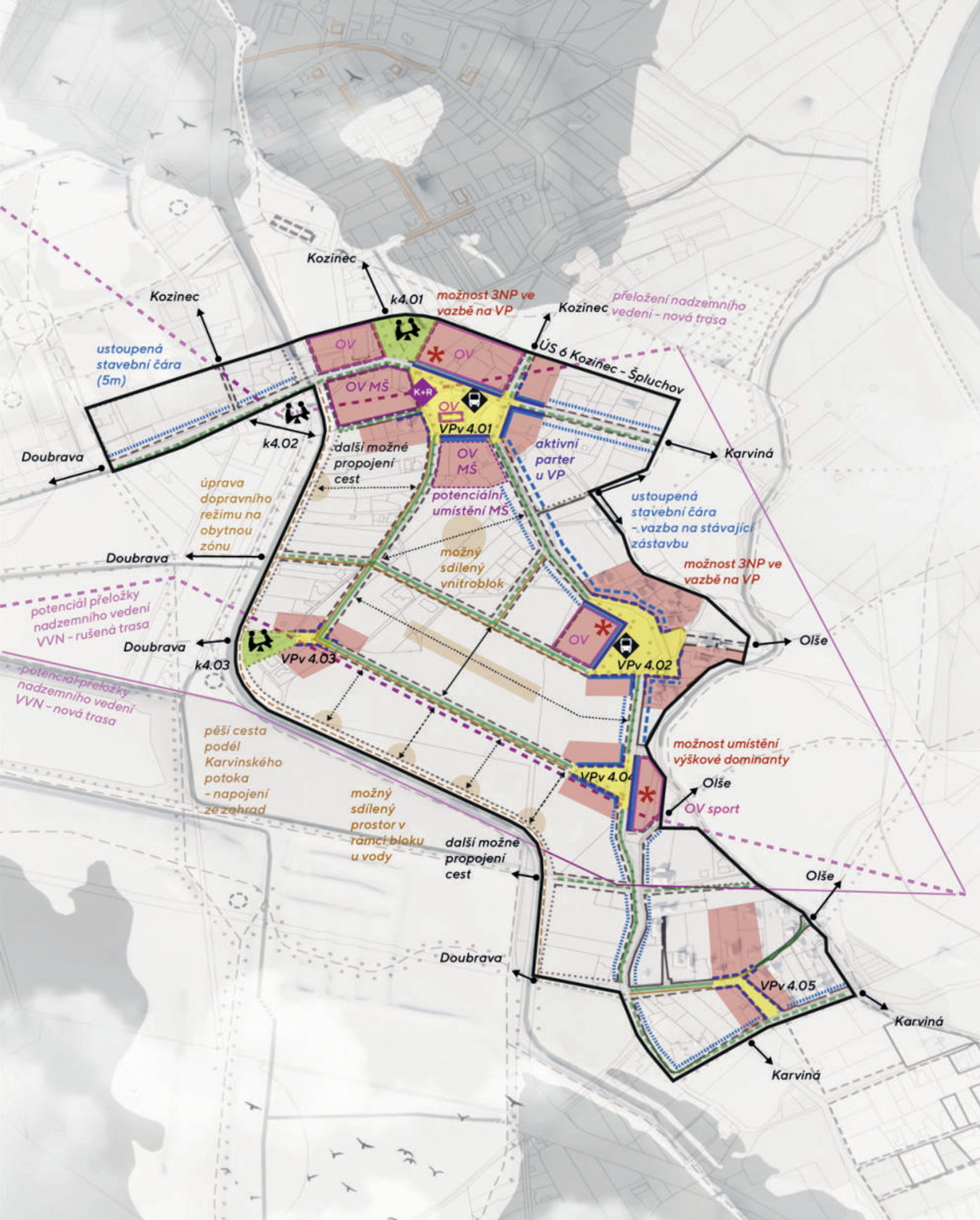
- umístění občanské vybavenosti ve vazbě na významná veřejná prostranství
- umístění aktivních parterů ve vazbě na významná veřejná prostranství
- zavedení systému sdílených vnitrobloků

Prostorové parametry

- možnost vyšší zástavby ve vazbě na významná veřejná prostranství
- prostorový akcent ve vazbě na významné veřejné prostranství a budovy OV
- stavební čára identická s uliční čarou ve vazbě na významná veřejná prostranství na hlavní ulici
- stavební čára dle návaznosti na okolní zástavbu Špluchova
- stavební čára ustoupená pro zajištění využitelnosti pozemku (odstup min. 5 m pro zaparkování automobilu)
- další tvarování doporučených hranic bloků ve vazbě na krajinné rozhraní

Prostorové parametry veřejných prostranství

- doplnění dalších propojení v rámci bloků s možnou úpravou trasy a napojovacích bodů (body navazující na navržené cesty budou respektovány)
- zpracování koncepce parkování s parkovacími stáními na hlavní ulici v kombinaci se stromořadím a s jednotkami parkovacích stání s převahou stromořadí a pobytového charakteru ulice ve vedlejších ulicích
- řešení výškového a materiálového zpracování obytných ulic
- začlenění zastávek autobusové dopravy do veřejného prostranství, včetně zajištění krytého přístřešku a sezení



Funkční parametry

- prostor pro umístění občanské vybavenosti
- navržený prostor pro umístění mateřské školy
- - - variantní prostor pro umístění mateřské školy
- navržené umístění aktivního parteru
- - - doporučené umístění aktivního parteru
- veřejné prostranství vedlejší
- doporučený sdílený prostor v rámci bloku
- nástupní bod do krajiny, park
- dětské hřiště

Prostorové parametry

- možnost 3NP ve vazbě na VP
- * možnost umístění výškové dominanty
- ustoupená stavební čára (cca 5 metrů)
- - - ustoupená stavební čára navazující na stávající zástavbu
- stavební čára na uliční čáře
- hranice bloku stávající
- - - hranice bloku navržené
- hranice bloku doporučené

Prostorové parametry veřejných prostranství

- dopravní propojení cest navržené
- - - pěší propojení cest navržené
- - - propojení cest doporučené
- ulice se stromořadím a parkovacím pásem
- - - ulice se stromořadím
- úprava dopravního režimu na obytnou zónu
- pěší cesta
- K+R ve vazbě na MŠ
- autobusová zastávka

Zkratky

<i>K+R</i>	<i>místo pro krátkodobé zastavení (kiss and ride)</i>
<i>MŠ</i>	<i>mateřská škola</i>
<i>NN</i>	<i>nízké napětí</i>
<i>OV</i>	<i>občanská vybavenost</i>
<i>PS</i>	<i>parkovací stání</i>
<i>ÚS</i>	<i>územní studie</i>
<i>VP</i>	<i>veřejné prostranství</i>
<i>VPh</i>	<i>veřejné prostranství hlavní</i>
<i>VPv</i>	<i>veřejné prostranství vedlejší</i>
<i>VVN</i>	<i>velmi vysoké napětí</i>
<i>ZŠ</i>	<i>základní škola</i>

